



CONSEIL DE QUARTIER - GARGAN

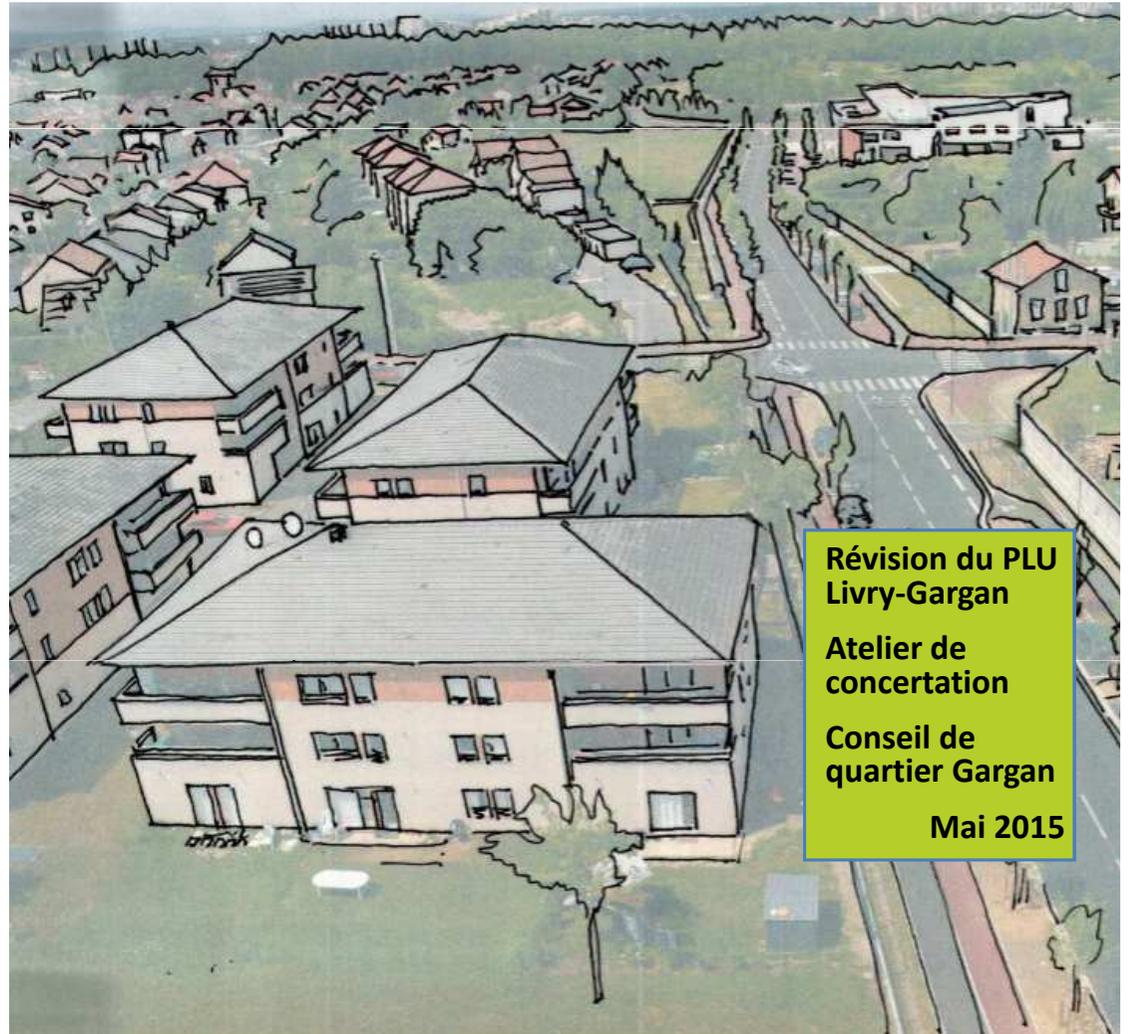
Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

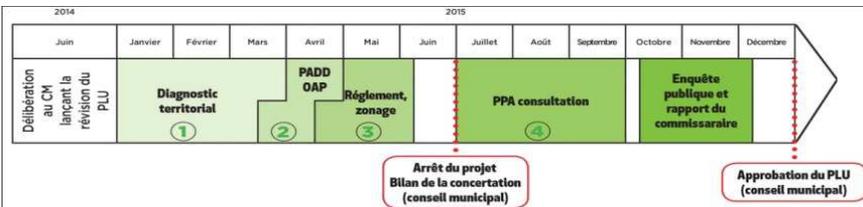
L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Gargan
Mai 2015





A Gargan, nous imaginons...

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Gargan étaient réunis le 4 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

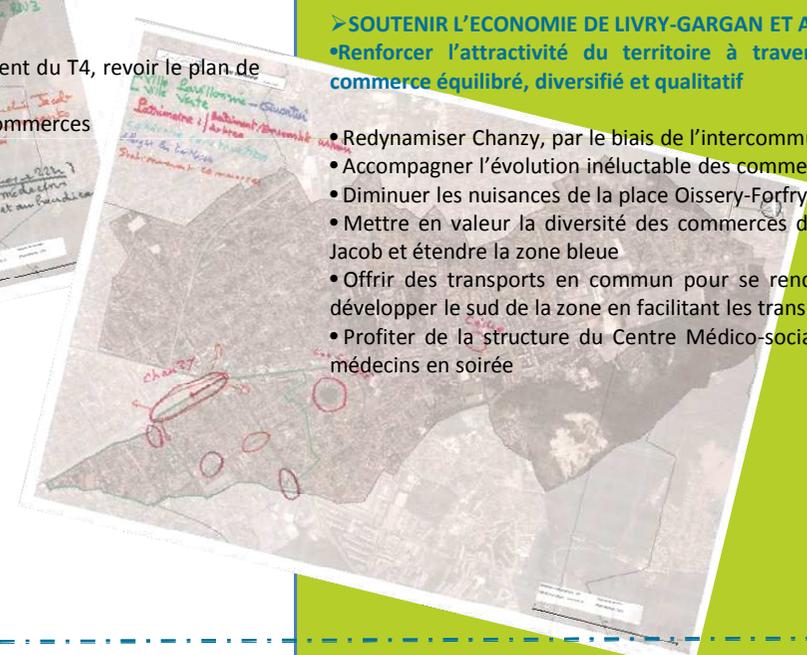
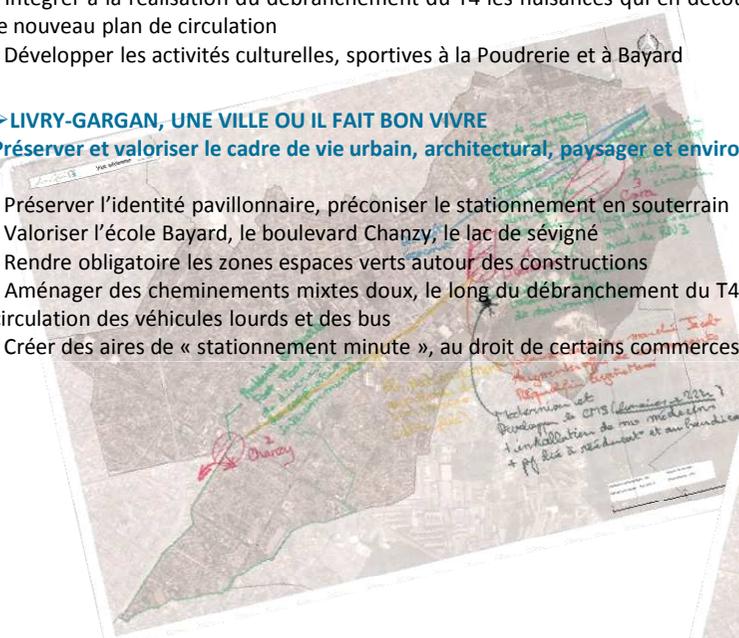
Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Accompagner la création de l'arc paysager de l'Est parisien, depuis la Poudrerie jusqu'aux coteaux de l'Aulnoye
- Soutenir la rénovation énergétique de l'habitat dans le secteur des Charmilles
- Résoudre les problèmes de stationnement du marché Chanzy, des écoles Bayard et sur le débranchement du T4
- Intégrer à la réalisation du débranchement du T4 les nuisances qui en découlent, notamment le nouveau plan de circulation
- Développer les activités culturelles, sportives à la Poudrerie et à Bayard

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire, préconiser le stationnement en souterrain
- Valoriser l'école Bayard, le boulevard Chanzy, le lac de sévigné
- Rendre obligatoire les zones espaces verts autour des constructions
- Aménager des cheminements mixtes doux, le long du débranchement du T4, revoir le plan de circulation des véhicules lourds et des bus
- Créer des aires de « stationnement minute », au droit de certains commerces



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

• Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Requalifier en priorité le boulevard Chanzy, la RN3 et le tracé du débranchement du T4
- Améliorer l'offre en équipements publics dans le secteur Bayard, planter des arbres dans les rues
- Disposer d'une maison pour les personnes handicapées et pour la petite enfance
- Communiquer sur la révision du PLU par affichage, par courrier et par le bulletin municipal

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

• Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Redynamiser Chanzy, par le biais de l'intercommunalité
- Accompagner l'évolution inéluctable des commerces de Chanzy
- Diminuer les nuisances de la place Oissery-Forfry, afin d'améliorer cet espace
- Mettre en valeur la diversité des commerces de Libération, assurer la visibilité du marché Jacob et étendre la zone bleue
- Offrir des transports en commun pour se rendre à la zone Cora (covoiturage livryen), et développer le sud de la zone en facilitant les transitions
- Profiter de la structure du Centre Médico-social pour assurer des permanences de jeunes médecins en soirée





CONSEIL DE QUARTIER - CENTRE

Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

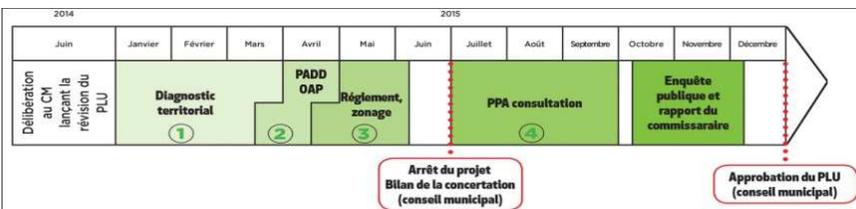
L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Centre
Mai 2015





CONSEIL DE QUARTIER - JACOB

Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

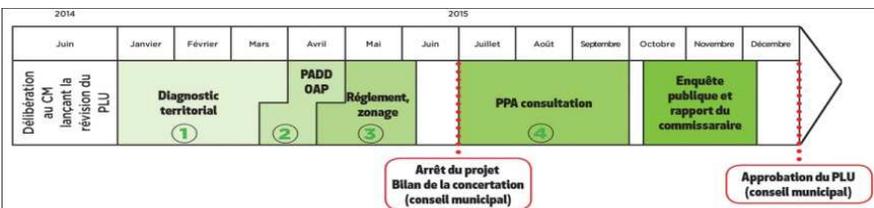
L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Jacob
Mai 2015





A Jacob, nous imaginons...

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Jacob étaient réunis le 6 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

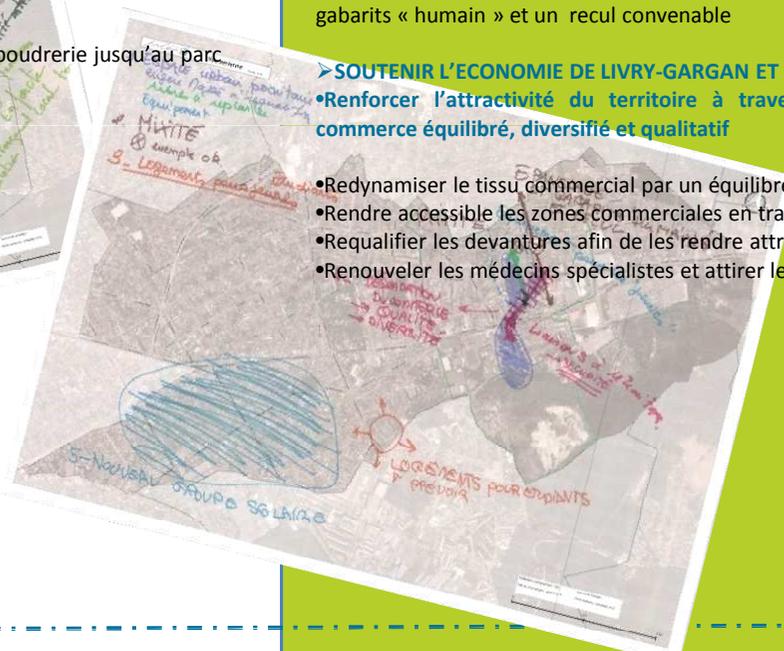
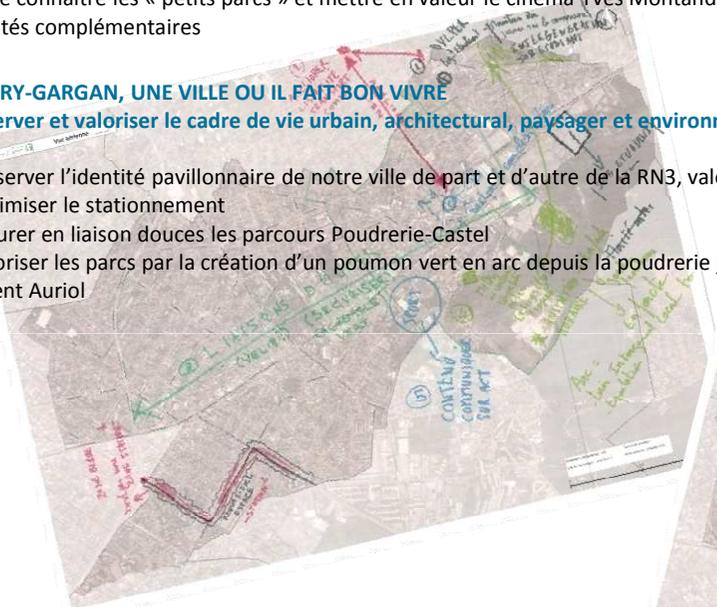
Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Maintenir les jeunes sur Livry-Gargan, par la construction de logements mixte, proche des commerces et des transports en commun
- Améliorer la lisibilité des transports en commun, notamment vers le T4 et le Grand Paris Express
- Favoriser les liaisons douces (deux-roues + piétonnes) en les sécurisant et les fleurissant
- Requalifier les espaces publics des axes principaux (fonctions, usagers, propreté...)
- Faire connaître les « petits parcs » et mettre en valeur le cinéma Yves Montand par des activités complémentaires

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire de notre ville de part et d'autre de la RN3, valoriser le Castel
- Optimiser le stationnement
- Assurer en liaison douces les parcours Poudrerie-Castel
- Valoriser les parcs par la création d'un poumon vert en arc depuis la poudrerie jusqu'au parc Vincent Aurio



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

• Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Requalifier en priorité la rue Eugène Massé et la rue de l'Eglise, replanter le secteur Camille Nicolas
- Aménager des équipements pour la jeunesse (ballon, skate) du côté de Jacob
- Construire des logements pour les étudiants de l'ESPE
- Bâtir un nouveau groupe scolaire entre Bayard et Benoît Malon
- Edifier un logement mixte, pavillon et collectif (secteur Rousseau), en garantissant des gabarits « humain » et un recul convenable

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

• Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Redynamiser le tissu commercial par un équilibre de l'offre et de la demande et de la diversité
- Rendre accessible les zones commerciales en transport en commun
- Requalifier les devantures afin de les rendre attractives
- Renouveler les médecins spécialistes et attirer les jeunes médecins





CONSEIL DE QUARTIER - POWDRERIE

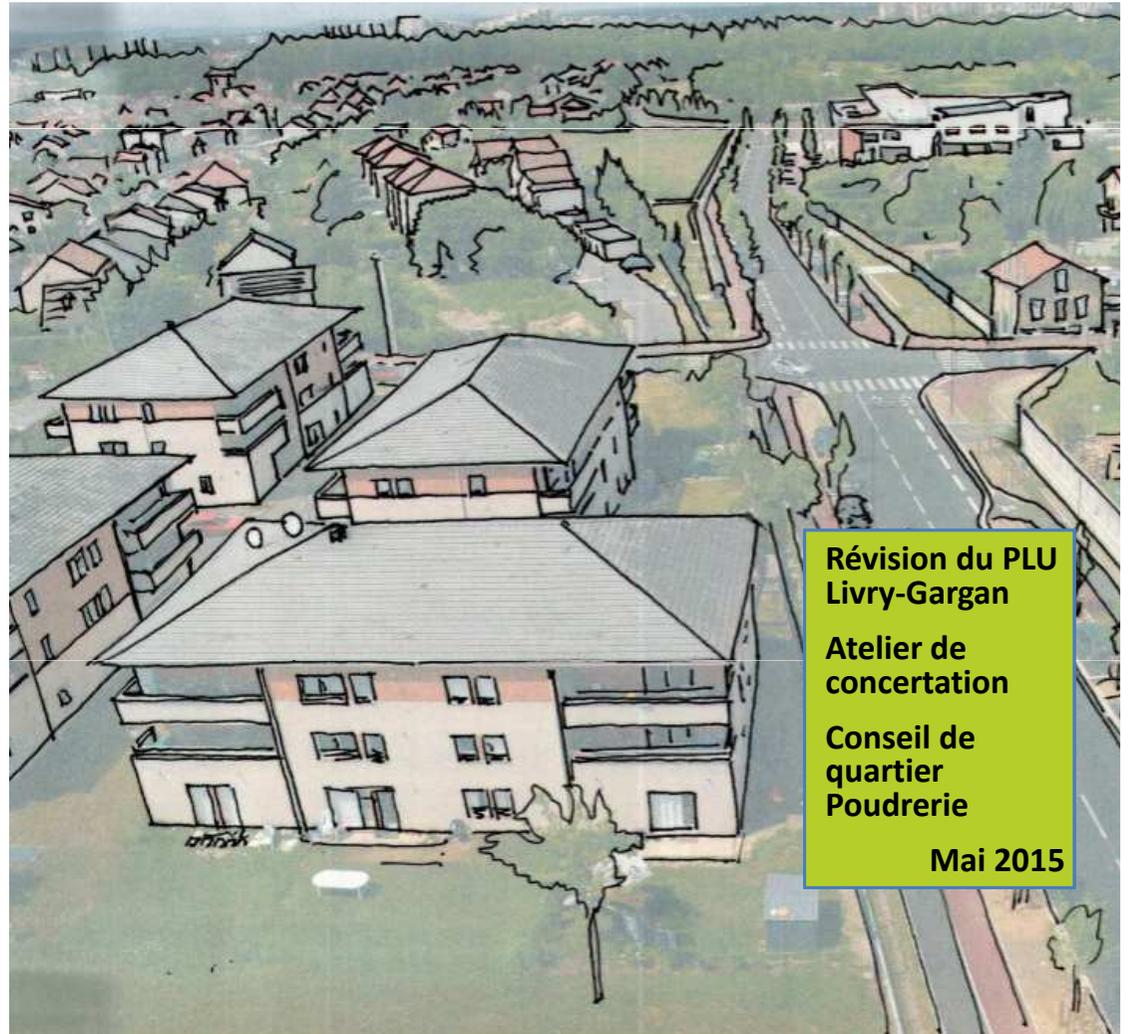
Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

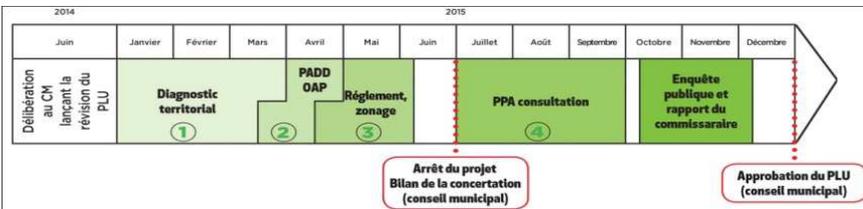
L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Poudrerie
Mai 2015





A la Poudrerie, nous imaginons...

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier de la Poudrerie étaient réunis le 7 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

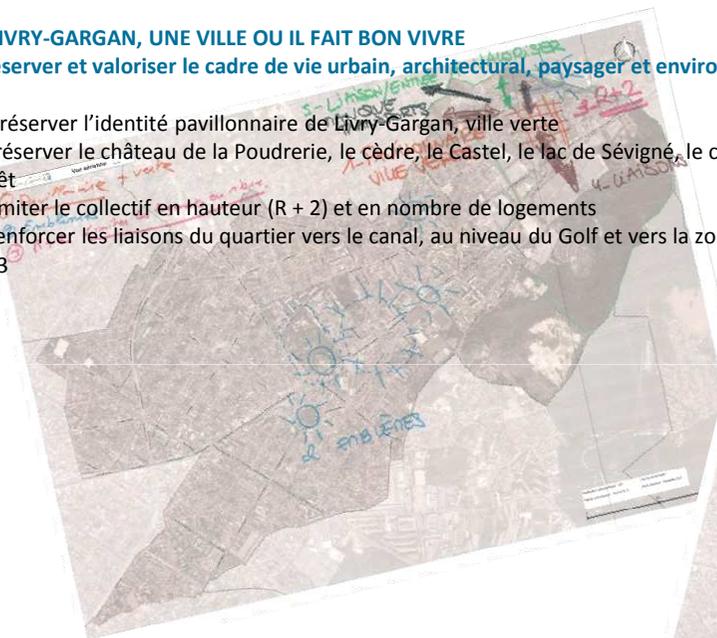
Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Agir sur la circulation de transit entre Vaujours et Sevan-Livry (vitesse, stationnement)
- Développer la notoriété du parc forestier de la poudrerie tout en assurant la sécurité des usagers
- Canaliser les différentes fonctions dans le parc de la Poudrerie : city parc, vélo...
- Créer un cheminement piéton depuis la Poudrerie vers les coteaux de l'Aulnoye

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire de Livry-Gargan, ville verte
- Préserver le château de la Poudrerie, le cèdre, le Castel, le lac de Sévigné, le château de la forêt
- Limiter le collectif en hauteur (R + 2) et en nombre de logements
- Renforcer les liaisons du quartier vers le canal, au niveau du Golf et vers la zone au sud de la RN3



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

• Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Développer des activités et des constructions au sud de la RN3 et sur Schuman
- Créer un équipement sportif dans le quartier
- Assurer une discontinuité du bâti le long de la RN3, notamment dans notre quartier

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

• Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Favoriser l'installation de commerces de proximité par la création d'un pôle médical de spécialiste adossé à un espace commercial
- Revoir la dynamique du marché Jacob, trop cher, et déployer des commerces de manière équilibrée sur Rousseau
- Requalifier le boulevard Schuman, ses espaces publics (pose de bancs)
- Développer la zone Est par des activités tertiaires (médecins, avocats, architectes...)
- Considérer que la vitalité du commerce est aussi liée à l'offre de stationnement





CONSEIL DE QUARTIER - DANTON

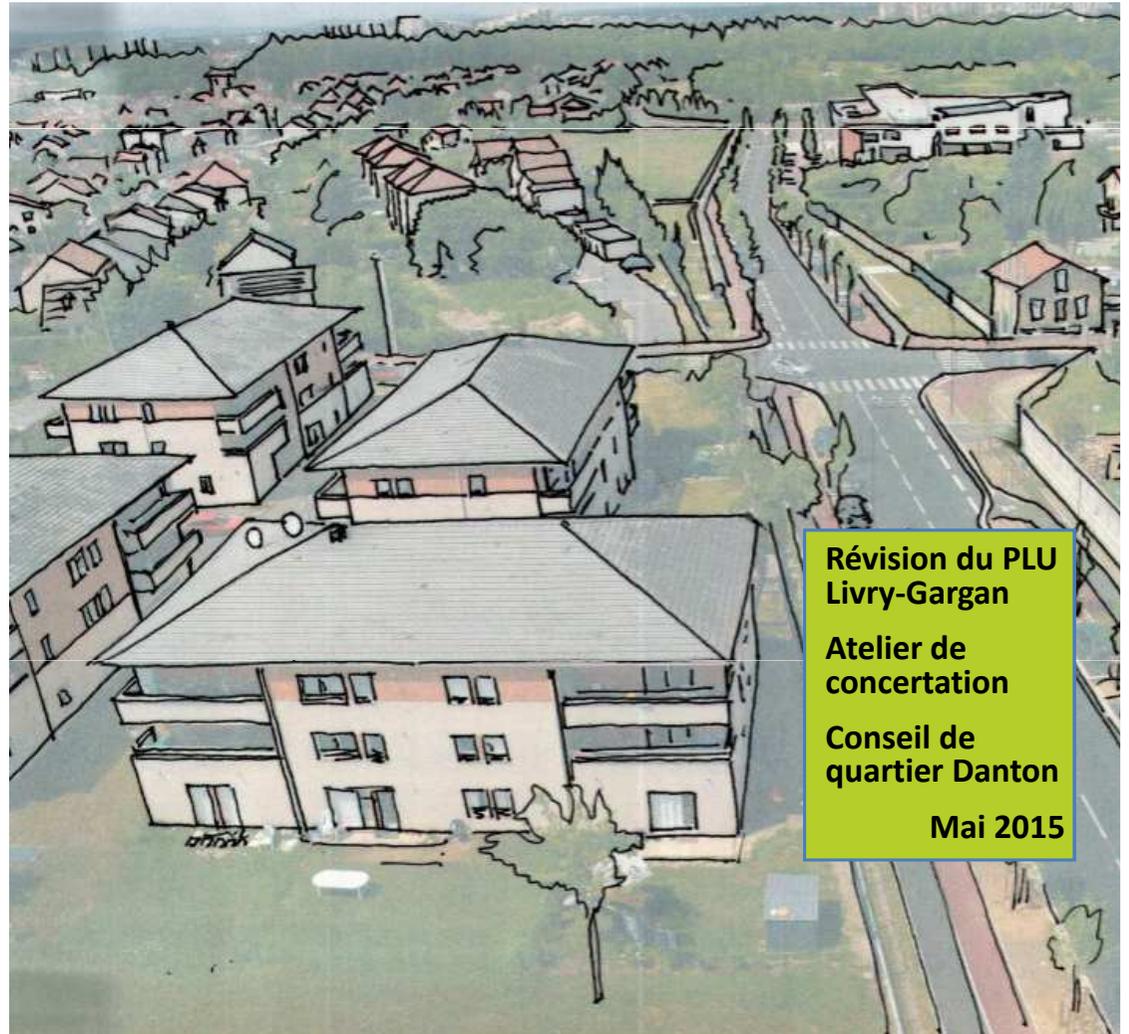
Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Danton
Mai 2015

