

*Conseil de Quartier*

JACOB

*Jeudi 4 mars 2021*



# Lancement Conseils de Quartier Jacob 2020-2022

## **Présents :**

### ***Membres de droit :***

M. Pierre- Yves MARTIN,  
M. Donni MILOTI,

### ***Conseillers de quartiers :***

Mme Farida HEZON  
M. Alain CHAFFAUD  
Mme Cécile CAUDRON  
Mme Dominique DUMONT  
Mme Marlène ISELIN  
Mme Véronique ROY  
Mme Fatima ZAROTTI  
M. Thierry ZUCCHET  
Mme Farida HEZON  
Mme Catherine CHAMBILLE- ANDOUARD

### ***Absent***

M. Amévi DE SABA

### ***Membres de l'administration municipale :***

Mme Hélène MORSA, Directrice Générale des Services  
M. Wahid ZIGHED, Directeur Général des Services Techniques  
Mme Isabelle AVANOZIAN, Directrices des Espaces Publics  
Mme Céline NOALLY, responsable du service Vie associative, jumelage, conseils de quartier

# Bienvenue

## Ordre du jour

1. Retour sur le premier volet de l'atelier sécurité
2. Retour sur le premier volet de l'atelier « Aménagement de la Place Jacob »
3. Recoupement entre l'évaluation de la voirie par les conseillers en 2019 et le résultat de l'audit.
4. Restitution des réflexions concernant la maison de quartier
5. Comment dynamiser le conseil de quartier et rester au contact des habitants dans le contexte sanitaire actuel. (Aide et méthodologies de travail.)
6. Point sur l'avancée des travaux du marché Jacob

# Sécurité

Monsieur Chaffaud revient sur l'atelier Sécurité du samedi 6 février au cours duquel ils ont pu échanger avec la Police Municipale sur le sentiment d'insécurité et le fonctionnement du dispositif Voisins Vigilants.

Ainsi, depuis 2015, nous observons une baisse significative des infractions et des incivilités certainement due à l'augmentation de l'effectif de la Police Municipale ainsi qu'à l'augmentation du nombre des caméras de vidéo protection.

D'ailleurs, les conseillers seront de nouveau concertés pour l'implantation de nouvelles caméras de surveillance. Cette thématique fera l'objet d'un atelier de travail qui se tiendra le 10 d'avril 2021 pour une implantation en 2022.

Monsieur le Maire est bien conscient du travail qu'il reste à fournir pour pouvoir obtenir une meilleure efficacité.

L'équipe de la police municipale va être très prochainement renforcée par l'arrivée d'un ASVP opérateur vidéo affecté aux traitements des images.

Les conseillers ont également travaillé sur des propositions d'implantation de nouveaux panneaux « Voisins Vigilants » qui seront installés prochainement.

## Prochains ateliers:

- Samedi 13 mars: 2ème volet de l'atelier sécurité
- Samedi 10 avril: Implantation des caméras de vidéo surveillance
- Mai 2021: Visite du CSU

# Aménagement de la place Jacob

## **Retour sur le premier volet de l'atelier « Aménagement de la Place Jacob »**

➤ Rapporteur: Monsieur Chaffaud

# Aménagement de la Place Jacob

Le premier volet de l'atelier « aménagement de la Place Jacob » a permis de cibler les volontés des conseillers et de balayer tous les points d'un tel aménagement en fonction des activités qui auront lieu sur cette place:

- Revêtement du sol
- Eclairage
- Végétalisation
- Minéralisation
- Sécurisation

Afin de poursuivre leurs réflexions, ils visiteront 3 places nouvellement aménagées dans des Villes avoisinantes:

- Place Abrioux, Aulnay Sous Bois
- Place Division Leclerc, Bondy
- Place Foch, Gagny

Cette visite permettra de voir des aménagements récents différents mais aussi d'évaluer les coûts.

## **Prochains ateliers:**

- Mardi 23 mars 18h : Animation de la Place Jacob

# Evaluation de la voirie

**Présentation du recoupement entre l'évaluation de la voirie  
par les conseillers et le résultat de l'audit.**

➤ Rapporteur: Direction des Espaces Publics

# Evaluation de la voirie

A la demande des conseillers, nous avons comparé les résultats de l'audit d'un cabinet d'expertise effectués en 2019 avec leur relevé effectué à la même période. Bien que l'audit n'ait pas été réalisé sur la totalité des rues (90 %), il s'avère que sur l'échantillon testé, les résultats sont similaires à ceux des conseillers.

Madame Avanozian informe que, comme chaque année, à la fin de l'hiver, les services procéderont à l'entretien de la voirie qui ne peut pas être fait tant que les températures sont trop basses.

Ainsi, les « nids de poule » seront recensés sur l'ensemble du Territoire puis rebouchés, lorsqu'ils ne nécessitent pas un enrobé à chaud et les passages piétons seront remis en peinture.

Pour les axes les plus dégradés, ils seront traités en suivant le plan pluri annuel d'investissement qui prend en compte tous les facteurs comme par exemple les travaux importants à venir.

En effet, parfois, il est nécessaire de reporter la réfection d'une voie si sur ce même axe des travaux d'assainissement ou bien d'enfouissement de réseaux sont prévus.

Le budget annuel de la commune dédié à la voirie est de 2,5 millions d'euros.

Les conseillers ont mis au point un système de relevé ( Cf. Diapositives suivantes) qui permettra un suivi régulier de l'état de la voirie.

Ils feront ce relevé 2 fois par an par exemple en avril puis en septembre.


Les balades urbaines permettront en plus de constater l'évolution.

## Prochains ateliers:

- Juin: Balade urbaine. (Itinéraire à communiquer lors du prochain conseil).



# Proposition CQ fiche de signalement voirie

<b>Quartier Jacob</b> <b>Signaler un dysfonctionnement</b> 					
Emetteur (Nom prenom)				Qui	
Date de emission	date de traitement (réservé CQ Jacob)			QUAND	
	Constat partagé	Intervention			
<b>Dysfonctionnement (entourer la mention)</b>					
Mobiler Urbain	Espace Vert	Eclairage	Signalisation	nuisance	QUOI
	Eclairage	Circulation	Acces PMR	Securité	
	Propreté	affichage			
Description : (Croquis, photo, texte)					
<b>Localisation du Pb</b>					
Rue				N°	OU
Avenue					
<b>Localisation du Pb intersection</b>					
Rue				N°	
Avenue					
pilote du sujet au CQ JACOB :				COMMENT	
Solution proposées (reservé au groupe conseillés de quartier)					
Solution proposées (reservé au groupe conseillés de quartier)				POURQUOI	
Version du :	18/02/2021	Version 1,0	Par	Thierry Zucchet	
Membre des conseillés quartier JACOB					

# Proposition CQ grille d'évaluation voirie



## GRILLE D'AUTO-EVALUATION Quartier JACOB

Secteur	QUARTIER JACOB		Autoévaluation réalisée par : (animateur et membres)			
Date :						
NB	Objet	Critère à vérifier	Observations	Note	Pond	
1C	Sécurité	Panneaux routiers : Les Panneaux sont visible, pas de vegetaux masquant les panneaux de signalisation.				
1D	Circulation communautaire	Circulation trottoir : La circulation sur les trottoirs et facile, pas de vegetaux bloquant le passage, les acces privatifs respecte la libre circulation.				
2C	Circulation communautaire	Le marque routier est en place et lissible : passage piéton, Dos d'ane, Stop et cédé le passage, emplacement de Stationnement,...				
3B	Mobiliers et accessoires	Les Potelets et grilles : sont droits et pas tordus, les barrieres urbaines ne sont pas cassées.				
3C	Sécurité	Reseau routier : Presence de nids de poule				
3D	Sécurité	trottoirs Presence de deformation pouvant entrainer une chute				
3G	sécurité	L'eclairage urbain est présent, les luminaires fonctionnent correctement, l'eclairage est suffisant				
3H	Sécurité	Passage piéton : Passage Piéton identifié et eclaireage operationnel podotactile				
Appréciation :	1/ mauvais		Total des points	0		0
	2/ moyen		Nombre de critères évalués	0		0
	2/ bon		Moyenne = Note de l'auto-évaluation	0		0
Quartier Jacob	Mis à jour le 18/02/2021		fiche d'évaluation ambiant quartier Jacob . Version 1.0			

# Maison de quartier

## **Restitution des réflexions concernant la Maison de quartier.**

La maison de quartier doit servir à tous, être un lieu intergénérationnel rempli de convivialité et respectant les us et coutumes de chacun.

Ce sera un lieu de rassemblement, de rencontre, adapté pour tous et aménagé pour les personnes en situation de handicap.

Cette maison devra être laïque, apolitique et multiraciale. Il ne devra pas y avoir de différence entre les hommes et les femmes c'est à dire aucun créneaux horaires ou journée essentiellement réservés pour les hommes ou les femmes.

Dans cette maison nous pourrions retrouver une boîte à idées, discuter sur divers problèmes du quartier autour d'un café, aider des jeunes voire les adultes pour remplir des papiers faire des CV etc.... Nous pourrions aussi mettre des annonces de recrutement local.

La maison doit permettre d'animer la vie du quartier et de renforcer le lien social:

- Accueillir les habitants dans un lieu convivial où ils se sentent bien
- Offrir un lieu d'activités, de pratiques et de projets
- Proposer des espaces d'échanges, de rencontres, de propositions et de permanences diverses
- Dynamiser la vie locale à travers le développement d'un projet d'animation au service des habitants
- Proposer des actions qui encouragent la rencontre et les échanges entre habitants et/ou acteurs du quartier
- Favoriser et développer la participation et l'implication des habitants dans la vie locale et l'animation du quartier
- Faire de l'équipement un lieu porteur de solidarités

Chaque habitant et association agissant dans ce périmètre doit pouvoir trouver sa place en son sein et y mener des activités ou des animations qu'ils souhaitent en direction du reste de la population.

# Maison de quartier

## Restitution des réflexions concernant la Maison de quartier

•  
**Prochains ateliers:**

- Avril: Visite de 2 maisons de quartier de Villes voisines
- Mai: Atelier de travail avec Madame Guimaraes, Conseillère Municipale déléguée à la Modernisation des services publics et aux Maisons de quartiers.
- Mise en ligne d'un questionnaire

# Point du Conseil

Comment dynamiser le conseil de quartier

et

rester au contact des habitants dans le contexte sanitaire  
actuel?

(Aide et méthodologies de travail.)



# Point du Conseil

Avec la crise sanitaire qui limite fortement les réunions en présentiel, le Président et la Vice Présidente ont ressenti un découragement de la part des conseillers qui se traduisait par un degrés d'implication moins important que d'habitude.

Au cours de la dernière réunion du conseil, ils ont échangé sur le sujet afin que tout le monde puisse exprimer son point de vu.

Les axes de travail en cours devraient permettre au Conseil de quartier Jacob de retrouver son dynamisme habituel.

## Point d'avancement des travaux du Marché Jacob

# Point du Conseil

Les travaux du marché Jacob ont dû être reportés en raison du dépôt d'un recours de la part d'un administré.

Ainsi, le groupe LNC livrera « la coquille vide » en 2022.

Par conséquent, Les services travaillent actuellement sur son aménagement ainsi que sur les exposants afin de proposer une offre commerciale diversifiée et de qualité.

Une réunion des commerçants se tiendra le 22 mars.