

**GRAND
PAR S
GRAND
EST** intercommunalité



Réunion d'information Projet secteur Chanzy

2 juillet 2025

Mot d'introduction

Xavier LEMOINE, Président de Grand Paris Grand Est

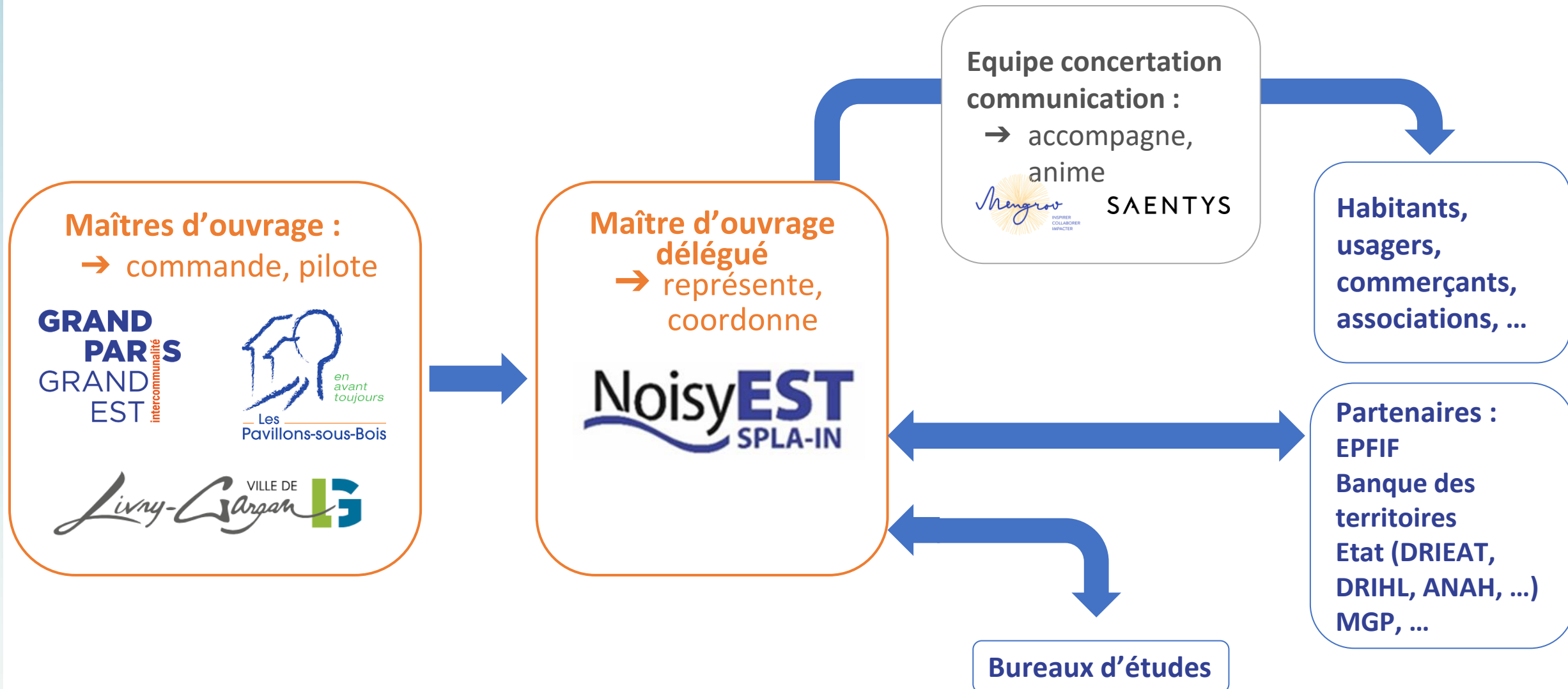
Mot d'introduction

Philippe DALLIER, Maire des Pavillons-sous-Bois

Mot d'introduction

Pierre Yves MARTIN, Maire de Livry-Gargan

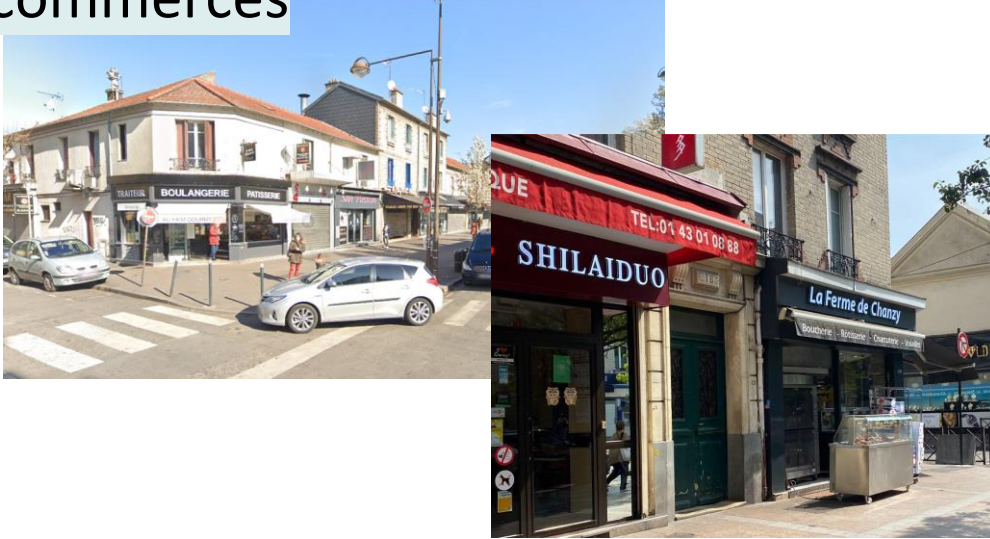
L'organisation du projet en un coup d'oeil



CONTEXTE DU PROJET

Des thématiques clés à valoriser, soutenir

#commerces



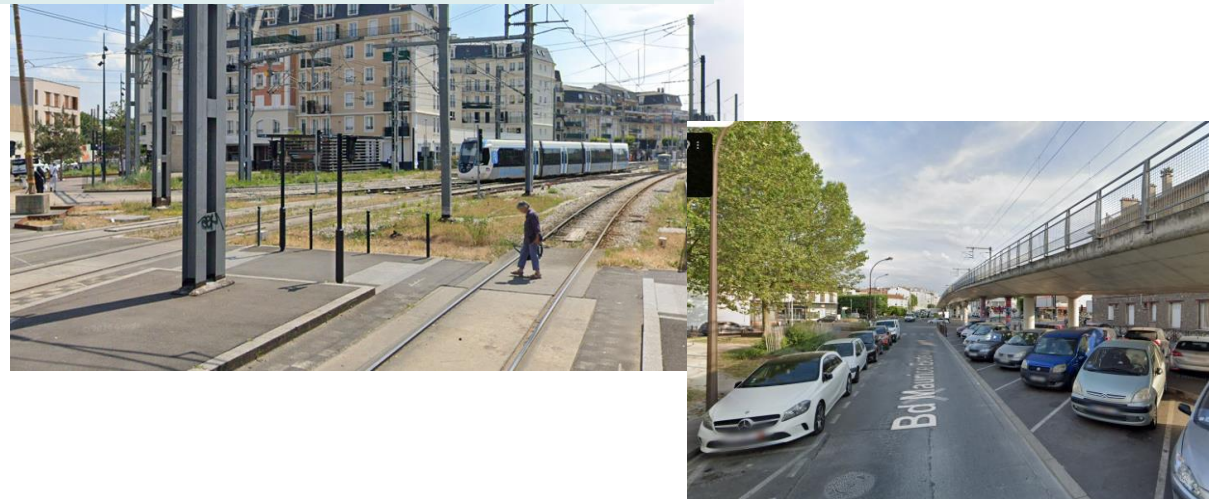
#espaces publics



#habitat



#mobilités et stationnement



... sur un périmètre de réflexion élargi du secteur Chanzy

COMMERCES

- Des commerces et une activité économique à soutenir et à développer

HABITAT

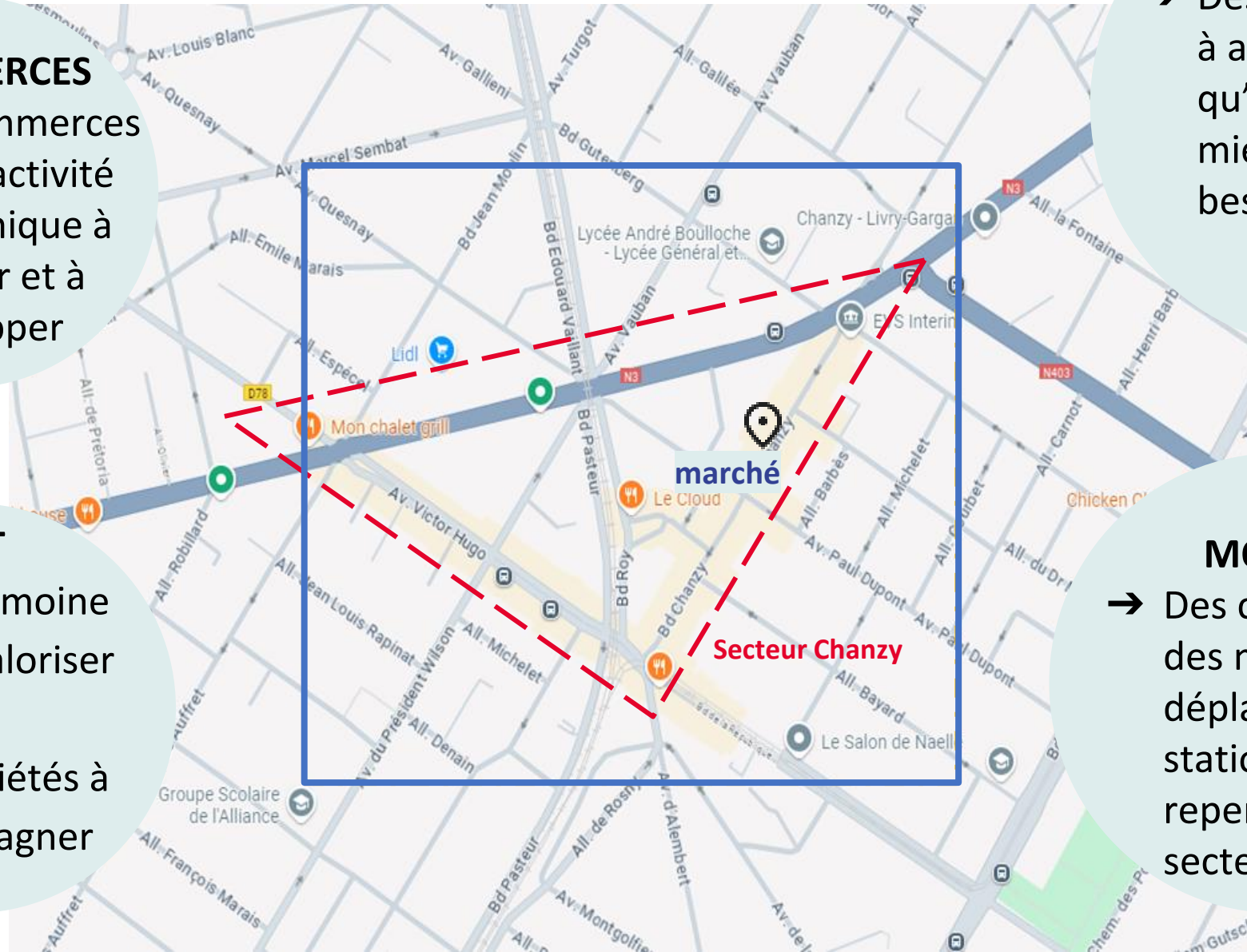
- Un patrimoine bâti à valoriser et des copropriétés à accompagner

ESPACES PUBLICS

- Des espaces publics à améliorer pour qu'ils répondent mieux aux usages et besoins quotidiens

MOBILITÉS

- Des circulations, des modes de déplacements et de stationnement à repenser sur ce secteur





A l'écoute des habitants et usagers de Chanzy



Micro-trottoir - 10 juin

- Des rencontres auprès des habitants et usagers de Chanzy.
- Des témoignages, des constats recueillis.
- Recueillir et bâtir une vision commune sur la dynamique à lancer pour animer le quartier.

Chanzy au quotidien : comment vous le vivez ?



Habiter



Se rendre dans les parcs et squares



Manger / Aller au restaurant



Aller à l'école / au lycée



Faire des courses / le
marché



Travailler (dans l'ensemble, les personnes
qui viennent travailler disent ne pas faire
autre chose à Chanzy)

Vos attentes pour améliorer la qualité de vie du quartier :



Davantage de sécurité et de civilité

Modèles cités : Le Raincy, Aulnay-sous-Bois, perçues comme mieux tenues, avec des commerces plus variés



Des animateurs/médiateurs pour créer du lien, mieux informer sur l'offre culturelle et autres services



Plus de végétation, d'espaces verts



Moins de pollution, moins de bruit



Plus de propreté

Aujourd'hui :

Des atouts que vous avez repérés à cultiver



A word cloud of market attributes. The words are arranged in a vertical column on the left and a horizontal cluster on the right. The words are: **Commerçant** (vertical, orange), **Ville vivante** (vertical, blue), **Marché** (horizontal, dark blue), **Animé** (horizontal, orange), **Symbolique** (horizontal, blue), **Calme** (horizontal, orange), **Multi-ethnique** (horizontal, dark blue), **Plaisant** (horizontal, orange), **Dynamique** (horizontal, dark blue), and **Bon quartier** (horizontal, blue).

Commerçant
Ville vivante
Marché
Animé
Symbolique
Calme
Multi-ethnique
Plaisant
Dynamique
Bon quartier

Demain : les usages que vous projetez

Ce que vous aimeriez retrouver dans le quartier :



Des espaces sportifs variés



Des lieux culturels



Des commerces diversifiés



Des parcs plus animés



Des espaces de convivialité



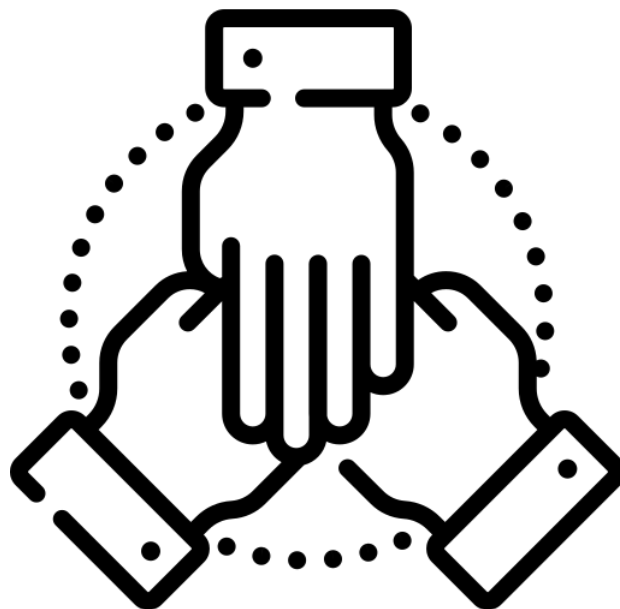
**Une rue de l'école sécurisée
face à la circulation**

Un constat partagé sur le potentiel du quartier

Une volonté politique d'agir collectivement

**GRAND
PAR S**
GRAND
EST

intercommunalité



PARTIE 2

LA DÉMARCHE INITIÉE

Une réflexion urbaine...

→ **Des études préalables et diagnostics qui s'engagent**

Des études urbaines sur les thématiques identifiées :



Espaces publics, paysage et équipements



Foncier bâti et habitat



Commerces et marché

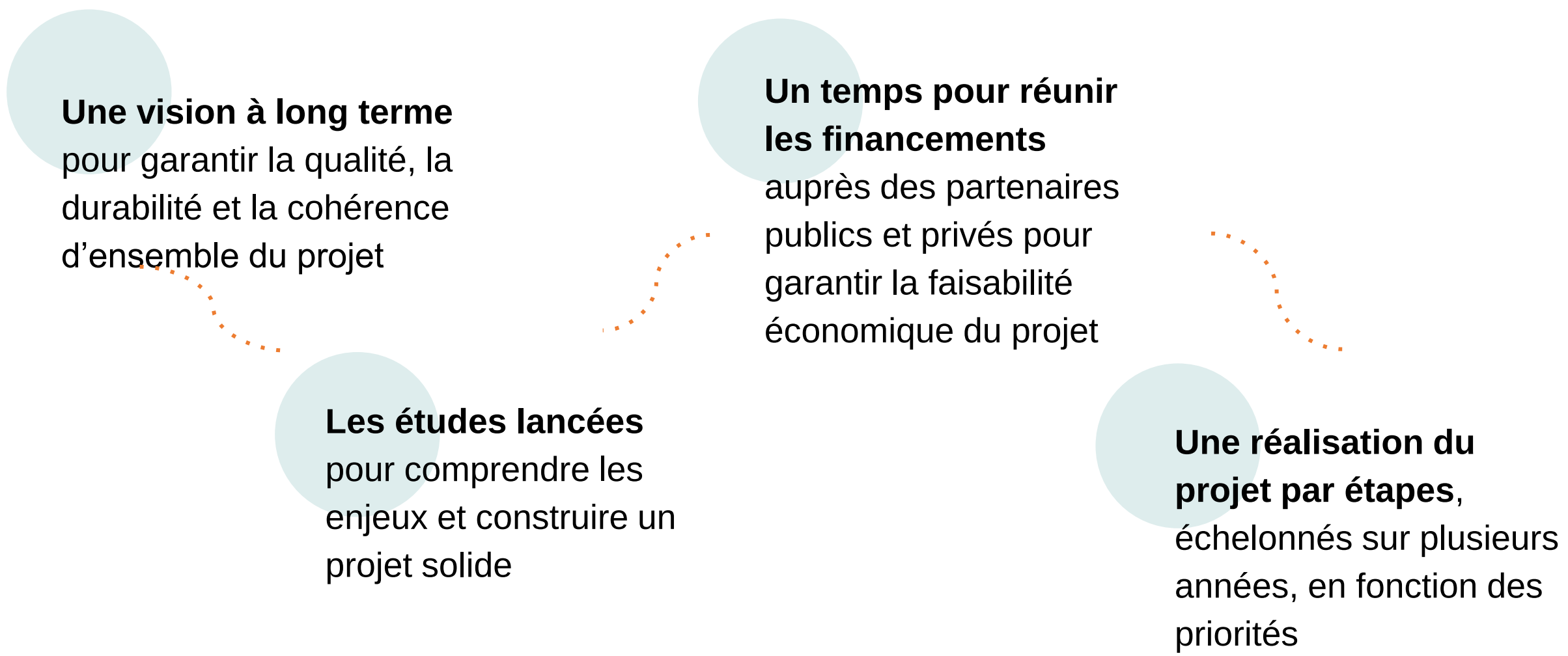


Mobilités et stationnements



Pour nourrir ces études, une démarche de concertation et de communication est menée avec les habitants et usagers.

...qui s'écrit pas après pas



Une vision à long terme
pour garantir la qualité, la
durabilité et la cohérence
d'ensemble du projet

**Un temps pour réunir
les financements**
auprès des partenaires
publics et privés pour
garantir la faisabilité
économique du projet

Les études lancées
pour comprendre les
enjeux et construire un
projet solide

**Une réalisation du
projet par étapes,**
échelonnés sur plusieurs
années, en fonction des
priorités

La concertation comme démarche participative pour co-construire ensemble...



Retracer la mémoire et projeter la vision du futur secteur Chanzy à travers des interviews auprès d'acteurs clés du territoire.

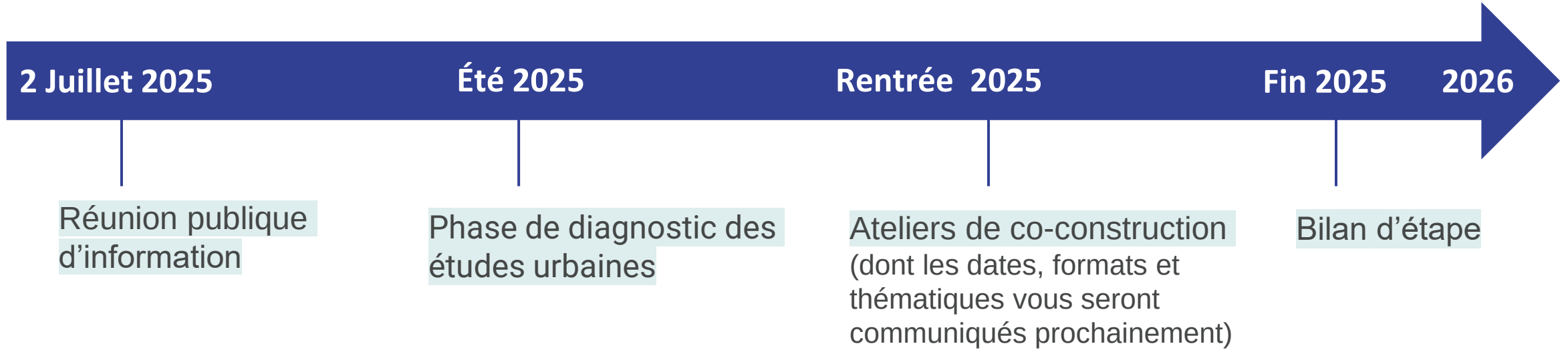


Co-construire avec **les élus, les services municipaux, les habitants, usagers, associations, commerçants, ...** à travers des ateliers thématiques.



Se rencontrer à travers des balades urbaines, des temps spécifiques pour les publics jeunes...

...car cette transformation se fera avec vous



Envie de vous impliquer ou de suivre l'évolution du projet durant les prochains mois ?

Laissez-nous vos coordonnées pour rester en lien avec la démarche.

→ Une feuille d'émargement est mise à votre disposition à l'entrée de la salle, vous pouvez également nous envoyer vos coordonnées par mail sur l'adresse concertation.chanzy@grandparisgrandest.fr

Des remarques, des idées, des questions ?
C'est le moment d'échanger !



Merci de votre participation !

**GRAND
PAR S**
intercommunalité
**GRAND
EST**

EPT GRAND PARIS GRAND EST

11 boulevard du Mont d'Est 93160 Noisy-le-Grand

01 41 70 39 10

grandparisgrandest.fr