

Capitalisation balade urbaine participative

SECTEUR CHANZY – HUGO – BRIAND, 15 NOVEMBRE 2025 – 8 PARTICIPANTS

Arrêt 1 : vers la place de la Libération

- Place de la végétation -

Comment vous sentez-vous dans cet espace ? agréable, dégoût (très sale), anxieux, insécurité (regroupement de personnes), dégradé, potentiel d'aménagement (jeux pour enfants)

Cette nature est : ressourçante, apaisante, désordonnée, envahissante, source de peur, insuffisante, timide à développer, esthétique

Formes de nature souhaitées à l'avenir :

1



2



3



4



Usages souhaités à l'avenir à cet endroit : flâner, bouger librement, se reposer, faire des courses, jouer, s'abriter

Synthèse des remarques relevées sur cet arrêt :

- Passage connu mais **évit**, surtout le soir, en raison d'un fort sentiment d'insécurité
- **Place perçue comme glauque**, dégradée, peu accueillante, non adaptée aux enfants
- **Peu de fréquentation des restaurants**, surtout le soir
- Besoin de **plus de verdure, moins de béton**, amélioration de l'accessibilité (trottoirs hauts)
- Espace jugé **dangereux pour les enfants** ; présence d'adultes occupant de manière inappropriée l'espace public (musique amplifiée, consommation d'alcool)
- Une végétalisation et un meilleur aménagement rendraient la place plus attractive

Arrêt 2 : angle Chanzy/Hugo

- Mobilités -

Comment percevez-vous la sécurité et le confort des déplacements ?

Réponse partagée allant de *plutôt confortable* à, *plutôt pas confortable*

Décrivez ce qui pourrait, à l'avenir, gêner ou faciliter les déplacements :

Aujourd'hui : trop de véhicule, trop dense, trop bruyant, stationnements illégaux et « ventouses » ; absence de banc, de mobilier pour se reposer ; mobilier urbain dégradé, trottoirs instables, dénivelés des trottoirs ; personnes alcoolisées qui obligent à faire des détours ou n'incitent pas à fréquenter certains espaces et créent des dégradations

A l'avenir : plus de voies partagées et de pistes réservées aux modes doux

Comment les aménagements existants pourraient-ils être améliorés à l'avenir ?

Des bancs pour s'asseoir ; de la sécurité le soir ; des voies cyclables ; des espaces verts ; des voies piétonnisées

Quels sont les modes de placement qui devraient être privilégiés dans le secteur ?

- *Transport en commun ; un T4 fiable en termes d'horaires et de circulation*
- *Des pistes cyclables ; des transports plus écologiques, permettre aux vélos ou trottinettes de circuler en sécurité, sans gêner les autres usagers (vélo mais pas sur les trottoirs)*

Synthèse des remarques relevées sur cet arrêt :

- Environnement marqué par un **manque d'entretien** : infrastructures, zone du tram, mobilier et les habitants ne savent pas à qui s'adresser pour le signaler
- **Parking vélo sous-utilisé**, PSR peu utilisé sauf par les résidents ayant une place de stationnement attitrée
- **Carrefour difficile à traverser**, notamment avec des enfants
- Absence de bancs (perçu comme volontaire pour éviter les squats)
- **Nuisances liées au McDonald's** : stationnement désordonné, déchets, mauvaise qualité des produits vendus et consommés
- Attente d'un **meilleur partage des modes**, pistes cyclables et zones piétonnes

Arrêt 3 : angle Hugo/Briand

- Commerces, services et vie locale –

Quelle impression vous donnent les commerces et services du secteur ?

Peu engageants, assez monotones et peu diversifiés

Quelle ambiance se dégage ?

Stressante, bruyante (circulation), impersonnelle, désertée

Accessibilités et usages : Comment ces commerces et services s'intègrent-ils dans votre quotidien ? *Stationnement anarchique, en double file, enseignes des magasins moches ; offre non adaptée à notre besoin, très hétérogène ; bâtiments dépareillés ; manque de parking dans toute la ville, manque de pistes cyclables*

Projection : quels types de commerces, services ou activités aimeriez-vous retrouver ici ?

- *Lieu culturel ou d'artisanat local*
- *Cafés associatifs ou tiers lieu*
- *Commerces de bouche*
- *Maison de quartier*

Synthèse des remarques relevées sur cet arrêt :

- Crainte d'une **réduction du stationnement** jugée complexe
- **Difficile d'imaginer de la végétation** ici
- Commerces peu fréquentés (sauf dépôt colis et bubble tea) ; **turnover important**
- Avenue utilisée **comme axe de passage**, pas pour flâner
- Offre commerciale jugée peu adaptée, fermeture de commerces historiques, **multiplication des centres médico-dentaires** incompressible
- Café Nile associé à un **fort sentiment d'insécurité** (présence masculine marquée)
- Axe principalement traversé pour rejoindre le **bus 147**

Arrêt 4 : avenue Aristide Briand

- Habitations -

Comment percevez-vous les immeubles dans ce secteur ? *dégradés, fermés, accueillants (immeubles neufs), impersonnels*

Décrivez ce que ces bâtiments évoquent pour vous

- *Pas de cohérence harmonieuse entre les bâtiments, entre anciens et neufs, avenue sale, très dépareillée entre habitats anciens et nouveaux commerces (Lidl, Aristide optique)*
- *Une résidence récente en retrait dont les autres immeubles résidentiels pourraient être envisagés avec une qualité similaire*

Selon vous, quels éléments favorisent le bien-être des habitants ?

- *Présence d'espaces partagés ou de jardins*
- *Entrées conviviales, porches, bancs*
- *Mélange de typologies (pavillons, logements collectifs, grands immeubles)*

Projection : comment imaginer des immeubles plus agréables ?

Réhabiliter les copropriétés dégradées, comme le nouvel immeuble en face du Lidl.

- Carrefour -

Concernant la traversée du carrefour, est-ce que vous vous rendez en direction du Boulevard Gutenberg ? Pourquoi ?

Très rarement

Selon vous, est-ce que les enfants s'y déplacent seuls ? Pourquoi ?

Oui mais c'est dangereux avec des feux décalés / non trop dangereux / surtout pas / traversée peu sécurisée

Synthèse des remarques relevées sur cet arrêt :

- Avenue perçue comme **espace de transit**, bruyante, très circulée
- Immeubles neufs jugés corrects mais manquant de végétation
- Forte volonté de **préserver les bâtiments anciens** ou de remplacer les immeubles trop dégradés par du neuf, bien intégré et harmonieux (avec de la brique et des façades travaillées, pas uniquement en enduit blanc).
- Besoin de **végétation**, de combler les dents creuses, d'aménager une **piste cyclable**
- **Trottoirs trop petits** : danger pour piétons, vélos et trottinettes
- Traversée du carrefour jugée **dangereuse**, peu utilisée pour aller vers Gutenberg

Arrêt 5 : boulevard Pasteur

- Habitations -

Comment percevez-vous les immeubles dans ce secteur ?

Plutôt accueillants, ni dégradés ni soignés, plutôt vivant, plutôt neutre, dans la moyenne

Décrivez ce que ces bâtiments évoquent pour vous

- *Bâtiments récemment construits austères, trop blanc, pas assez travaillés au niveau des façades et risquent de mal vieillir ; pas encore de végétation*
- *Les autres pavillons sont plus petits et plus anciens*

Selon vous, quels éléments favorisent le bien-être des habitants ?

- *Présence d'espaces partagés ou de jardins*
- *Lumière naturelle*
- *Mélange de typologies (pavillons, logements collectifs, grands immeubles)*
- *Végétation visible depuis la rue*

Projection : comment imaginer des immeubles plus agréables ?

- *Pistes cyclables*
- *Réalignement des habitations*
- *En intégrant de la végétation car la dégradation du climat arrive à grand pas (+1,5 degrés voir plus)*

Synthèse des remarques relevées sur cet arrêt :

- Immeubles neufs perçus comme **austères, froids, peu durables**, « ne donnent pas envie d'acheter »
- Préférence pour des **matériaux comme la brique**
- Nécessité d'**élargir les trottoirs**
- Manque actuel de végétation, besoin d'une meilleure intégration urbaine

Synthèse - partie « exploration sensorielle »

Odeurs relevées pendant la balade :

- Odeurs alimentaires fortes et fréquentes (kebab, rôtisserie) sur le boulevard Chanzy, perçues comme **désagréables et constantes**
- Odeurs **acides ou de pollution** à plusieurs endroits (RN3, Pasteur)
- Ces odeurs sont décrites comme **mauvaises, piquantes ou agressives**, impactant nettement le bien-être

Bruits relevés pendant la balade :

- **Circulation très bruyante** sur RN3 et Chanzy
- Discussions fortes désagréables (avenue Pasteur)
- Globalement, un environnement sonore jugé **fatigant et peu propice au confort**

Synthèse – « ce que je retiens »

Projection des besoins et usages identifiés lors de la balade dans des aménagements concrets :

- *des bancs confortables*
- *des éléments rappelant l'histoire locale*
- *des zones de fraîcheur*
- *des espaces calmes isolés du bruit de la circulation*
- *des jeux adaptés à plusieurs âges*
- *des arbres plantés*
- *des lieux pour les habitants plus âgés*
- *un mur d'expression, du mobilier coloré ou du design participatif > exemple vitrine-exposition la Galeru à Fontenay-sous-Bois*
- *pistes cyclables, circulations fluides*
- *valoriser l'existant et le rendre plus attractif (ex : place de la Libération)*
- *attirer des commerces de bouches, leur permettre de trouver une taille de local adaptée*
- *avoir une cohérence entre la carte scolaire et le projet urbain (non à l'envoi des élèves de Chanzy au collège de Clichy-sous-Bois)*
- *une signalétique claire reliant les lieux clés du quartier*
- *prévoir plus de nettoyage des voiries les jours de marché*
- *plus d'éclairage dans les rues*
- *réduire espaces trottoirs sur le boulevard Chanzy pour mettre zone enherbée et pistes cyclables*

Synthèse globale de la balade

La balade révèle une **forte cohérence des ressentis** : un secteur perçu comme **peu accueillant, bruyant, saturé par la circulation et marqué par un paysage urbain dégradé**.
Les habitants décrivent un environnement où :

1. La circulation et le bruit dominant

- Trop de voitures sur Aristide Briand et Chanzy.
- Un bruit constant, fatigue sonore, pollution olfactive.
- Demande forte pour des **pistes cyclables** sans empiéter sur les trottoirs.

2. Les espaces publics sont peu attractifs

- Place de la Libération : insécurité, manque de verdure, sentiment d'abandon.
- Peu de bancs, peu d'espaces de pause, quasi absence d'îlots de fraîcheur.
- Besoin de **végétalisation**, d'ombre, de zones calmes.

3. Le tissu commercial est fragile

- Commerces fréquentés : surtout les **commerces historiques** (boucherie, primeur, fleuriste).
- Offre de restauration jugée insuffisante ou de **faible qualité**.
- Turnover important, manque de commerces de bouche, trop d'ongleries et de centres médicaux.
- Le marché n'est pas à la hauteur des attentes.
- Forte envie de lieux plus variés : artisanat, cafés associatifs, tiers-lieux, maison de quartier.

4. Un sentiment d'insécurité présent, surtout le soir

- Points de deals, vols, rassemblements inquiétants près de la gare, du Café Nile, autour de l'épicerie de la place de la Libération.
- Boîte de nuit bruyante côté Livry-Gargan.
- Insécurité ressentie particulièrement par les femmes.

5. L'habitat manque d'harmonie

- Incohérence visuelle entre l'ancien et les constructions neuves.
- Volonté de **préserver l'ancien**, réhabiliter plutôt que remplacer.
- Immeubles neufs jugés comme non intégrés et peu durables > privilégier des matériaux adaptés tels que la brique.

6. Besoins urbains exprimés

Les participants projettent clairement des attentes :

- Des **bancs confortables** et davantage d'espaces de repos.
- Plus de **végétation**, d'arbres et de zones fraîches.
- Des **espaces pour enfants** et personnes âgées.
- Du mobilier coloré, des éléments rappelant l'histoire locale, des espaces d'expression.
- Une **signalétique claire**, des circulations fluides.
- Un meilleur **nettoyage**, plus d'éclairage.
- Une jonction cohérente entre projet urbain et **carte scolaire**.

Conclusion générale

La balade met en évidence un **besoin urgent de requalifier l'espace public**, de réintroduire du **confort, de la sécurité et du vivant**, et d'améliorer l'offre commerciale et les mobilités. L'ensemble des remarques converge vers un objectif commun : **redonner envie de fréquenter et habiter ce secteur**, aujourd'hui vécu principalement comme un **axe de passage contraint**, bruyant et peu accueillant.