



PLAN LOCAL D'URBANISME - PADD



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 17 décembre 2015

Mis à jour le 06 février 2017

2. PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN

SOMMAIRE

1. CONFIRMER LE RAYONNEMENT MÉTROPOLITAIN DE LIVRY-GARGAN
2. PRÉSERVER ET VALORISER LE CADRE DE VIE URBAIN, ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL
3. ASSURER UN DÉVELOPPEMENT URBAIN MESURÉ, QUALITATIF ET RESPECTUEUX DES IDENTITÉS URBAINES LOCALES
4. RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE À TRAVERS UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL ÉQUILIBRÉ, DIVERSIFIÉ ET QUALITATIF



INTRODUCTION

PREAMBULE

Le conseil municipal de Livry-Gargan a lancé par délibération en date du 12 juin 2014 une révision générale de son Plan Local d'Urbanisme. L'objectif étant de permettre l'intégration des récentes évolutions réglementaires (lois ALUR et Grenelle2) et de définir une stratégie urbaine avant le transfert de compétence du PLU à la Métropole parisienne au 1^{er} Janvier 2017. Il s'agit de maîtriser et d'organiser la mutation urbaine, issue des besoins conjoncturels et des obligations légales en logement. Cette révision vise aussi à valoriser les sites et les paysages naturels ainsi que le soutien du tissu économique qui doit assurer à la fois le développement de la zone d'activités communale et conforter les commerces et les services de proximité. Il s'agit enfin d'intégrer les projets d'infrastructure de transports en commun dans le projet urbain global de la ville.

Afin de répondre à ces objectifs, un travail de diagnostic détaillé a été élaboré par les services de la Ville de Livry-Gargan et a permis de faire émerger 4 grandes orientations stratégiques pour assurer une harmonie et un équilibre entre la préservation des secteurs pavillonnaires existants et le développement de nouvelles centralités urbaines.



► LES 4 ORIENTATIONS STRATEGIQUES

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN

Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement

■ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

1-Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

■ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

2- Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

■ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

3-Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

■ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

4-Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif





1 PADD – UNE VILLE QUI RAYONNE



PLAN LOCAL D'URBANISME
Approuvé le 17 décembre 2015 - Modifié le 28 février 2017

**LIVRY-GARGAN,
UNE VILLE QUI RAYONNE**
**1. Confirmer le rayonnement
Métropolitain de Livry-Gargan**

SOMMAIRE DE PRESENTATION

- 1.1 RETROUVER UNE PLACE DANS LE PROJET MÉTROPOLITAIN
- 1.2 INTÉGRER LE DÉVELOPPEMENT FUTUR DES TRANSPORTS EN COMMUN DANS LE PROJET URBAIN DE LA VILLE
- 1.3 CONTRIBUER À LA CONSTRUCTION D'UN POU MON VERT DE L'EST PARISIEN (L'ARC PAYSAGER)
- 1.4 ACCOMPAGNER LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE L'EST PARISIEN
- 1.5 DÉVELOPPER UNE OFFRE D'ÉQUIPEMENTS À L'ÉCHELLE DU GRAND PARIS



1

PADD – TERRITOIRE DU GRAND PARIS

► **LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE**
1. CONFIRMER LE RAYONNEMENT MÉTROPOLITAIN DE LIVRY-GARGAN

■ **1.1 Retrouver une place dans le projet métropolitain**

L'organisation administrative de la Métropole du Grand Paris avance de façon rapide (projet de loi NOTRe). Cette organisation prendra place en Janvier 2016 et impactera de façon directe le territoire de Livry-Gargan ainsi que les compétences de son administration locale (en particulier la planification urbaine). Elle s'accompagne d'une série de grands projets d'infrastructures de transport qui impactera le territoire dès cette année (en particulier le projet T4). A cela s'ajoutent des orientations intercommunales qui ont été validées dans le cadre du contrat de territoire (CDT) Paris Est Seine-Saint Denis qualifié comme pôle urbain de qualité et qui sont suivies dans le cadre de l'association Paris-Porte-Nord-Est (PPNE).

La commune de Livry-Gargan a décidé de retrouver une place active dans le suivi de ces différentes instances (organisées et en devenir) afin de défendre les intérêts du territoire livryen et de confirmer la place de Livry-Gargan comme un territoire incontournable dans le projet métropolitain. La mise en œuvre du projet urbain global de la commune nécessite ainsi une présence active dans les différents groupes de travail auxquels la Ville sera désormais présente.

■ **1.2 Intégrer le développement futur des transports en commun dans le projet urbain de la ville**

Plusieurs projets de transports en commun sont prévus à l'échelle métropolitaine et de l'est parisien. Ces projets d'envergure n'assurent pas une réelle accessibilité de la Ville et restent à sa marge.

S'agissant de projets qui sont déjà validés et qui s'imposent à la Ville, et dont les travaux sont prévus prochainement, la Ville s'engage à les intégrer dans son projet urbain global :

- Assurer l'interface avec les travaux du T4 et accompagner la requalification de l'espace urbain qui l'entoure
- Renforcer le lien avec les deux gares (Sevran-Livry et Clichy-Montfermeil) et développer leurs accès à la ville
- Assurer l'interface avec le T-Zen3 et prendre en compte ses impacts sur la ville



Figure 26 Desserte du territoire par le GPEL SGP/ étude LIN.





1 PADD – TERRITOIRE DU GRAND PARIS

► LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE 1. CONFIRMER LE RAYONNEMENT MÉTROPOLITAIN DE LIVRY-GARGAN

■ 1.3 Contribuer à la construction d'un poumon vert de l'Est parisien (l'arc paysager)

- Le projet d'Arc Paysager : il fait partie des principales orientations du CDT Paris Est Seine-Saint-Denis. Il vise à structurer le territoire et l'intégrer à la ceinture verte de la métropole. Il vise à connecter les parcs et forêts existants en assurant une continuité biologique et fédèrera des activités culturelles et de loisirs. Il doit renforcer la cohérence du territoire.

La Ville facilitera la mise en œuvre de ce projet et assurera son suivi dans le cadre de l'association Paris -Porte-Nord-Est (PPNE).

- Le parc de la Poudrerie : il s'agit d'un parc régional qui est géré par le CD93. Ce parc s'étend sur 4 villes (Livry-Gargan, Sevran, Vaujours, Villepinte).

La Ville lancera une réflexion pour promouvoir le parc et valoriser la partie existante sur son territoire en cohérence avec le reste du parc et des réflexions en cours.

■ 1.4 Accompagner la transition énergétique de l'Est parisien

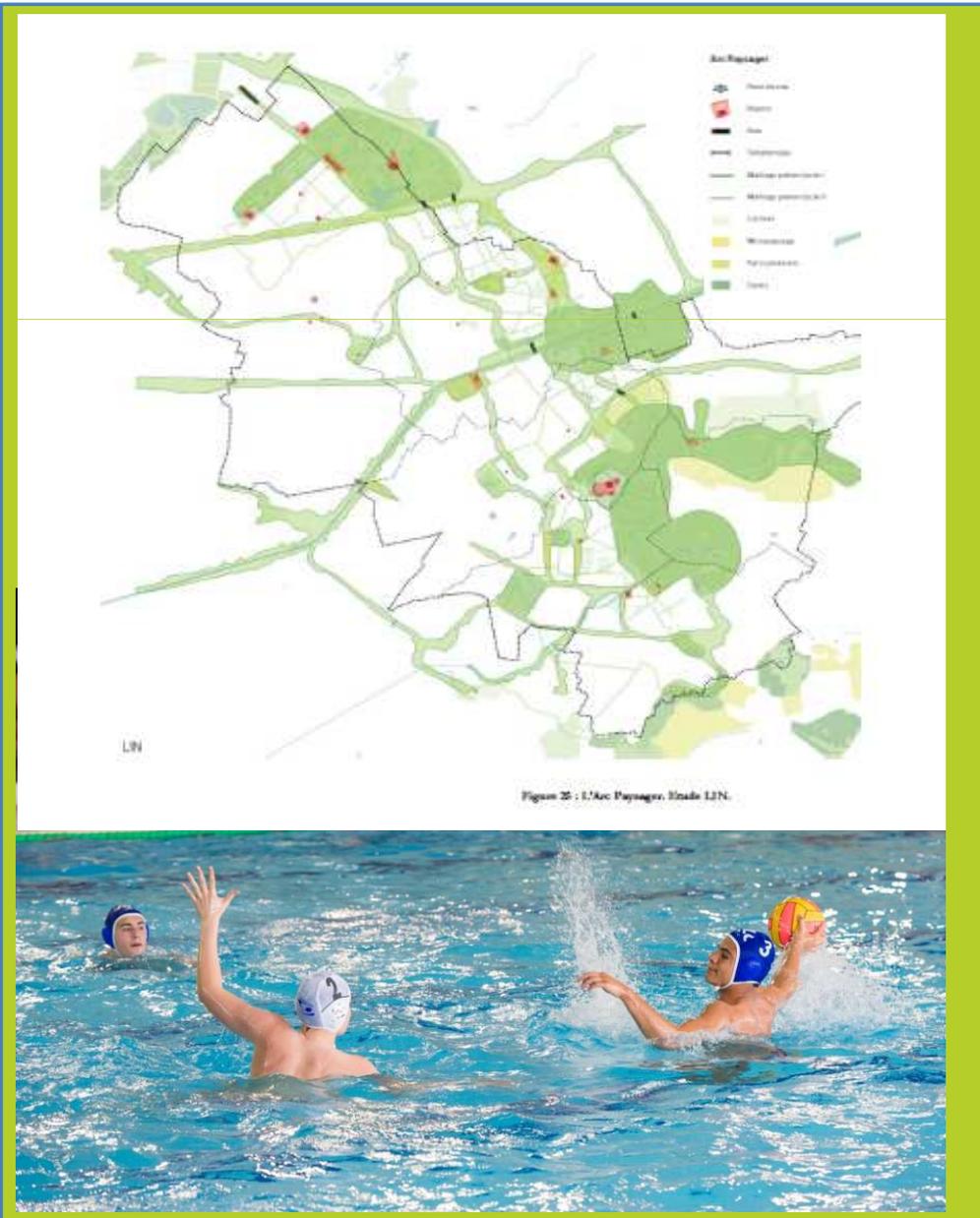
Selon le CDT Paris Est Seine-Saint-Denis, la constitution d'une stratégie en matière de transition énergétique est un enjeu majeur pour le territoire, riche par ses entreprises de BTP et son vaste parc de logements. L'objectif étant de valoriser les ressources locales dans le développement local.

La Ville s'engage à développer l'efficacité énergétique dans les anciennes et nouvelles constructions, en particulier au niveau de ses équipements publics. La ville travaillera aussi dans le cadre de l'association PPNE pour contribuer au développement de la filière d'éco-construction (lieu dédié à la formation, pépinières d'entreprises...). La ville s'engage aussi à développer les NTIC à l'échelle de l'Est parisien.

■ 1.5 Développer une offre d'équipements à l'échelle du Grand Paris

Le CDT Paris Est Seine-Saint-Denis qualifie le territoire en pôle urbain de qualité qui doit contribuer selon ses potentiels au rayonnement de la Métropole parisienne et répondre à ses besoins en équipements.

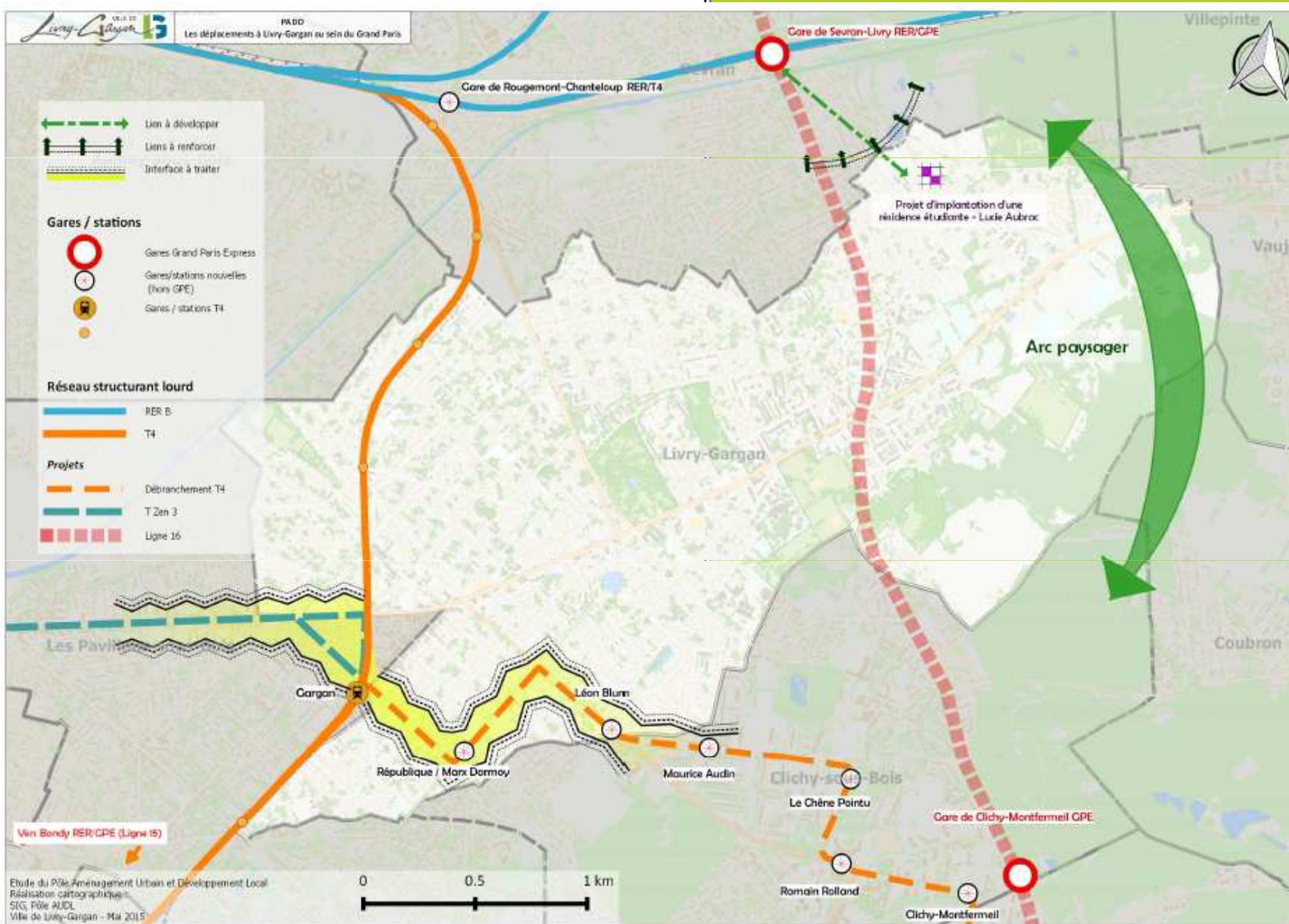
Dans ce cadre, la Ville s'engage à valoriser ses équipements actuels et à développer de nouveaux équipements qui contribueront à répondre aux besoins des parisiens en termes de logement étudiants (secteur Aubrac), d'animation et de pôle sportif.





1 PADD – TERRITOIRE DU GRAND PARIS

LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE 1. CONFIRMER LE RAYONNEMENT MÉTROPOLITAIN DE LIVRY-GARGAN





2 PADD – CADRE DE VIE A PRESERVER



PLAN LOCAL D'URBANISME
Approuvé le 17 décembre 2015 - Modifié le 28 février 2017

**LIVRY-GARGAN,
UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE**
**2. Préserver et valoriser le cadre de vie
urbain, architectural, paysager et
environnemental**

- SOMMAIRE DE PRESENTATION**
- 2.1 PRÉSERVER LES QUARTIERS PAVILLONNAIRES EXISTANTS
 - 2.2 DÉVELOPPER LES LIAISONS DOUCES ET VERTES ENTRE LES QUARTIERS ET FAVORISER LA CONNEXION ENTRE LES DIFFÉRENTS ESPACES PUBLICS
 - 2.3 DÉVELOPPER ET VALORISER LA QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT
 - 2.4 FACILITER ET ORGANISER L'ACCESSIBILITÉ ET LE STATIONNEMENT DANS UNE LOGIQUE D'INTÉGRATION URBAINE ET PAYSAGÈRE
 - 2.5 FLUIDIFIER LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES



2 PADD – CADRE DE VIE A PRESERVER

DG DEVELOPPEMENT URBAIN ET ECONOMIQUE

► **LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE**
2. PRESERVER ET VALORISER LE CADRE DE VIE URBAIN, ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

■ **2.1 Préserver les quartiers pavillonnaires existants**

La ville de Livry-Gargan est organisée en plusieurs secteurs résidentiels de type pavillons. Ces secteurs ont des caractères urbains et architecturaux diversifiés et intéressants : Poudrerie, Vieux Livry, Lac de Sévigné, Charmilles, Bayard, Bérégovoy, rond point des Bosquets-Liégeard, Vauban Gambetta, Herriot. Une étude urbaine, architecturale et paysagère a été réalisée par la ville récemment et a permis de révéler les principales séquences urbaines englobant des ensembles bâtis cohérents.

La Ville s’engage à préserver l’esprit du tissu urbain existant ainsi que son patrimoine architectural. Une attention particulière sera assurée par les services de la ville pour permettre un suivi qualitatif de toute évolution du patrimoine bâti.

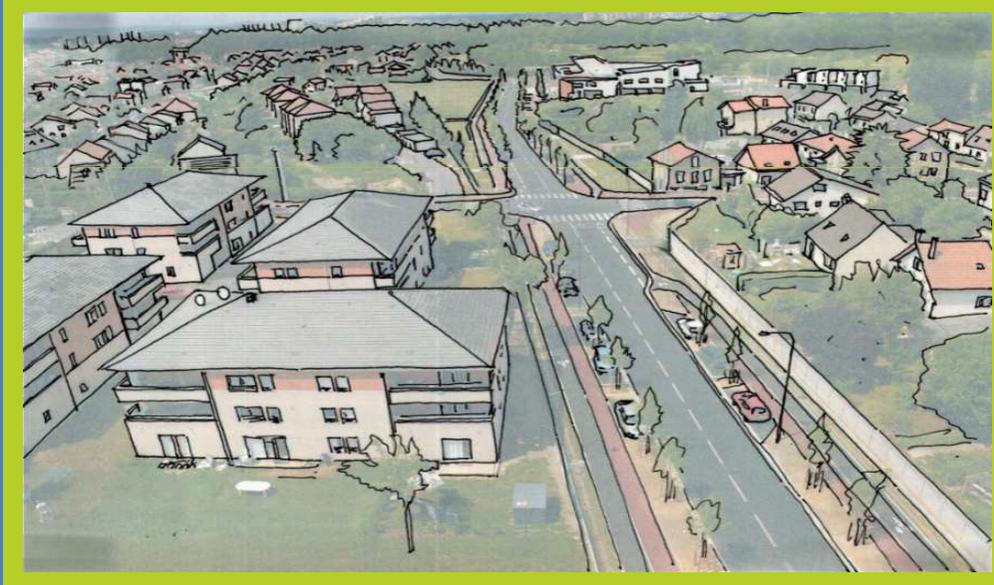
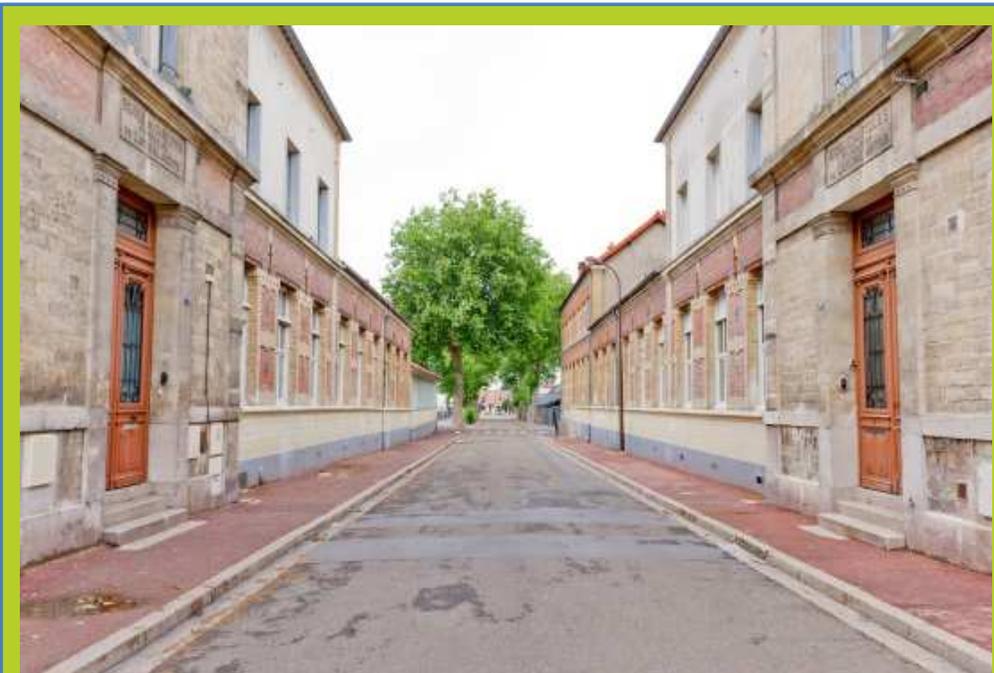
La Ville s’engage aussi à analyser toute demande d’évolution urbaine, architecturale ou paysagère sur la base de l’étude urbaine déjà évoquée et ceci pour respecter les caractéristiques urbaines identifiées.

Cette ambition de préserver la qualité urbaine, architecturale et paysagère du tissu urbain existant pourra prendre la forme de chartes thématiques en lien avec les paysages urbains déjà identifiés. Cela permettra à la ville d’assurer un certain cadrage esthétique et une harmonie urbaine (ex. charte des espaces publics, charte couleurs...).

■ **2.2 Développer les liaisons douces et vertes entre les quartiers et favoriser la connexion entre les différents espaces publics**

La ville de Livry-Gargan regroupe plusieurs pôles de vie qui ne sont pas souvent bien reliés entre eux, notamment en termes de liaisons douces. Des liaisons souvent difficiles notamment à cause de la RN3 qui coupe la ville en deux. En plus de ces pôles de vie, la ville regroupe plusieurs espaces publics urbains (places publiques, squares, places de quartier, parcs publics...) peu connectés entre eux et avec le reste de la ville.

La Ville s’engage à développer les liaisons douces et vertes entre les quartiers et à favoriser les connexions avec les différents espaces publics existants. Des liaisons qui pourront prendre la forme de cheminements piétons, de trottoirs élargis ou d’espaces dédiés aux vélos, tout en contribuant à valoriser les continuités écologiques.





► **LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE**
2. PRESERVER ET VALORISER LE CADRE DE VIE URBAIN, ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

■ **2.3 Développer et valoriser la qualité de l'environnement**

La mise en valeur de la qualité environnementale et sa préservation à Livry-Gargan fait partie d'un objectif plus large qui s'inscrit à l'échelle du CDT Paris Est Seine-Saint-Denis. L'objectif étant de favoriser le développement des ressources énergétiques renouvelables, de faciliter la réduction des déchets, de la pollution et autres nuisances (nuisances sonores); il s'agit d'assurer aussi une gestion économe des ressources en eau et de préserver et favoriser le développement de la biodiversité locale à toutes les échelles .

La Ville s'engage à poursuivre ses efforts dans ces domaines afin de construire une vraie stratégie environnementale. Cela se traduira par un plan d'action qui concernera les bâtiments et les espaces non bâtis. La ville a prévu aussi de lancer un programme de rénovation des bâtiments publics afin d'améliorer leur efficacité énergétique. Un travail de sensibilisation sera aussi assuré auprès des habitants du parc privé. Des réflexions seront lancées aussi sur la place de la biodiversité dans les différents parcs, en particulier celui de la Poudrerie (Natura 2000) mais aussi sur la mise en place de jardins familiaux ainsi que sur la valorisation des continuités écologiques.

■ **2.4 Faciliter et organiser l'accessibilité et le stationnement dans une logique d'intégration urbaine et paysagère**

Le développement urbain de Livry-Gargan ainsi que les projets de transport public prévus dans le cadre des CDT (les 2 gares, Tzen3, T4) impacteront directement les formes et les capacités de stationnement et d'accessibilité.

La Ville s'engage à intégrer ces grands projets dans le cadre d'un plan de circulation global qui sera élaboré pour assurer une meilleure lisibilité et une meilleure hiérarchie des principaux axes de transports. Cela sera complété par l'élaboration d'un Plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE). Des études seront assurées pour trouver des solutions complémentaires en matière de stationnement.

■ **2.5 Fluidifier la collecte des ordures ménagères**

La propreté urbaine est un enjeu majeur pour préserver le cadre de vie de la ville. Cela concerne à la fois les secteurs résidentiels mais aussi les secteurs de commerces et d'activités.

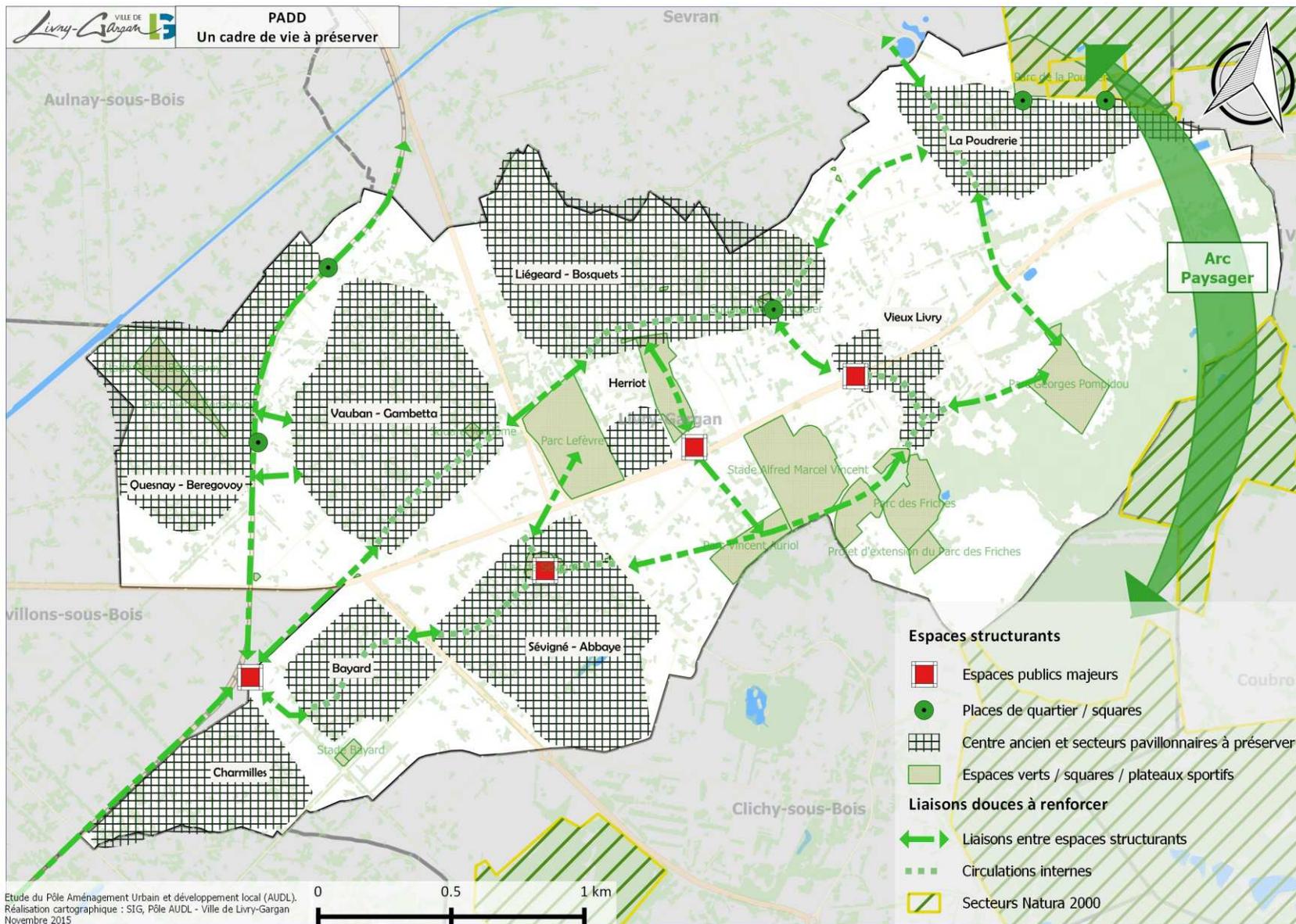
La Ville s'engage à mettre en place une stratégie cohérente et efficace dans la collecte des ordures ménagères qui se traduira par la mise en place d'un nouveau plan propreté qui vise plusieurs objectifs : simplifier le plan propreté, proposer une cohérence géographique, revoir les priorités et les axes d'intervention, renforcer les moyens techniques, adapter la collecte, mettre en place un système de suivi et d'évaluation.





2 PADD – CADRE DE VIE A PRESERVER

LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE
2. PRÉSERVER ET VALORISER LE CADRE DE VIE URBAIN,
ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL





3 PADD – DEVELOPPEMENT MESURE



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 17 décembre 2015 - Modifié le 28 février 2017

**CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE
DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-
GARGAN D'HIER**

**3. Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif
et respectueux des identités urbaines locales**

SOMMAIRE DE PRESENTATION

- 3.1 ASSURER UNE DENSITÉ URBAINE MAITRISÉE ET EN HARMONIE AVEC L'EXISTANT
- 3.2 FAVORISER UNE DIVERSITÉ ARCHITECTURALE DANS LE RESPECT DE L'IDENTITÉ LOCALE ET ASSURER UNE TRANSITION HARMONIEUSE ENTRE LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS ET L'ARCHITECTURE EXISTANTE
- 3.3 DÉVELOPPER UNE MIXITÉ SOCIALE INTÉGRÉE DANS L'ENVIRONNEMENT URBAIN
- 3.4 FACILITER LA PARTICIPATION CITOYENNE DANS L'ÉLABORATION ET DANS LA MISE EN ŒUVRE DES POLITIQUES ET DES PROJETS URBAINS AINSI QU'UNE MEILLEURE APPROPRIATION DES ESPACES PAR LES HABITANTS
- 3.5 ANTICIPER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS IMPACTÉS PAR L'AUGMENTATION DE LA POPULATION ET DIVERSIFIER LES MOYENS DE LEURS FINANCEMENTS



3 PADD – DEVELOPPEMENT MESURE

DG DEVELOPPEMENT URBAIN ET ECONOMIQUE

► **CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER**
3. ASSURER UN DEVELOPPEMENT URBAIN MESURÉ, QUALITATIF ET RESPECTUEUX DES IDENTITÉS URBAINES LOCALES

■ **3.1 Assurer une intensité urbaine maîtrisée et en harmonie avec l'existant**

Le développement urbain de la ville est devenu aujourd'hui une question incontournable. Cet objectif a été confirmé dans le cadre du CDT Paris Est Seine-Saint-Denis qui prône la requalification de la ville dans une logique de mixité urbaine et fonctionnelle. L'objectif étant d'optimiser les espaces, les ressources et les équipements publics afin de lutter contre l'étalement urbain; il s'agit aussi de répondre aux besoins de logements de façon maîtrisée, organisée et diversifiée sans compromettre la qualité et le cadre de vie existant.

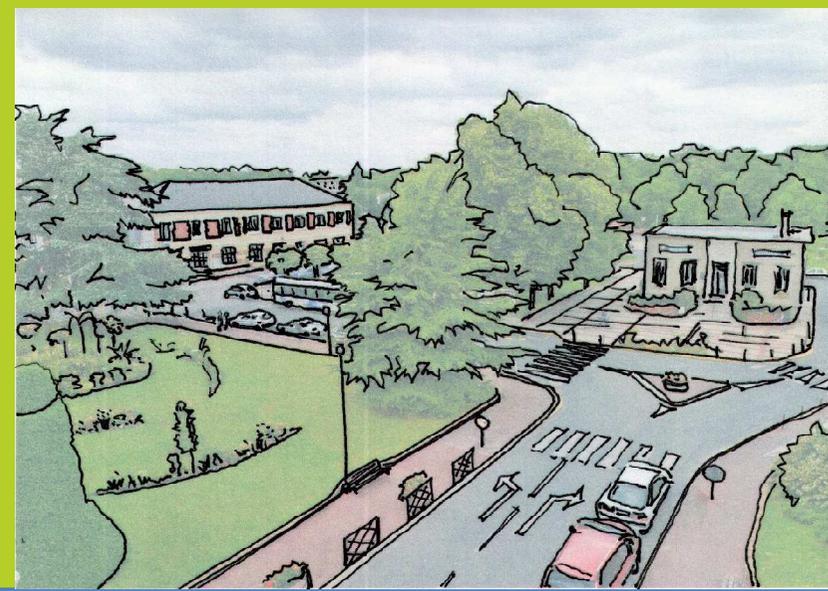
La Ville s'engage à développer une stratégie urbaine et foncière responsable, maîtrisée et qualitative sans impact sur la consommation des espaces naturels. Cette stratégie se traduit par plusieurs projets urbains pour répondre aux objectifs de production du CDT Est Seine-Saint-Denis (240 logements par an pour Livry-Gargan).

- Création d'une nouvelle centralité urbaine à l'échelle d'une ville de 42000 habitants: requalification du centre administratif (grande place publique en lien avec le parc, le centre administratif, l'hôtel de ville, le secteur Benoit Malon, le carrefour N3/Jaurès...)
- Structuration urbaine le long de l'ex-RN3
- Accompagnement de la rénovation de la Cité Jardin de la Poudrerie
- Mutation foncière maîtrisée : le parc Georges Clémenceau (1,15 ha compensés par la création de 1,3 ha de zone naturelle)

■ **3.2 Favoriser une diversité architecturale dans le respect de l'identité locale et assurer une transition harmonieuse entre les nouvelles constructions et l'architecture existante**

L'étude urbaine réalisée par les services de la ville a mis en valeur les caractéristiques architecturales des principales séquences urbaines de la ville. Ces caractéristiques constituent l'identité urbaine de la ville. Le CDT Paris Est Seine-Saint-Denis préconise aussi de développer une politique foncière qui permettra de maîtriser la qualité architecturale.

La Ville s'engage à favoriser le développement d'une diversité architecturale dans le respect des caractéristiques architecturales locales à la fois en termes de typologie, de volumétrie et de matériaux. Une attention particulière sera relevée à chaque nouvelle construction quelque soit son échelle, sa nature et sa densité.





3 PADD – DEVELOPPEMENT MESURE

DG DEVELOPPEMENT URBAIN ET ECONOMIQUE

CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

3. ASSURER UN DEVELOPPEMENT URBAIN MESURÉ, QUALITATIF ET RESPECTUEUX DES IDENTITÉS URBAINES LOCALES

3.3 Développer une mixité sociale intégrée dans l'environnement urbain

Le besoin en logement social est en pleine évolution partout en Ile-de-France. L'objectif étant de diversifier les typologies d'habitat (du studio au grand logement, de l'individuel au collectif); il s'agit aussi d'offrir des logements adaptés pour tous, étudiants, familles, personnes âgées.

La Ville s'engage à développer une mixité sociale intégrée dans l'environnement urbain: elle se traduira par une diversification de l'offre de logements, par une réhabilitation de parc social existant, et par l'intégration de différentes catégories sociales et de tranches d'âge :

- Projet de logements étudiants (secteur Poudrerie)
- Construction d'un collectif mixte (à la place du Foyer Alain Savary)
- Projet de résidence pour personnes âgées

3.4 Faciliter la participation citoyenne dans l'élaboration et dans la mise en œuvre des politiques et des projets urbains ainsi qu'une meilleure appropriation des espaces par les habitants

Les évolutions réglementaires ont confirmé la participation citoyenne comme un vecteur incontournable dans l'élaboration et dans la mise en œuvre des politiques et des projets urbains.

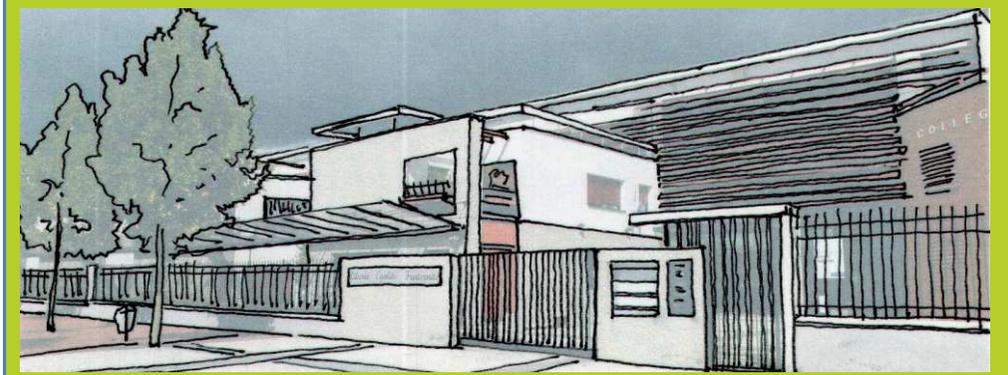
La Ville s'engage à favoriser la participation citoyenne et à améliorer l'appropriation des projets par les habitants afin de mieux prendre en compte leurs attentes et leurs besoins. Cela se traduit essentiellement par la mise en place des conseils de quartiers et par le développement de la concertation citoyenne sur les politiques et projets urbains.

3.5 Anticiper les équipements publics impactés par l'augmentation de la population et diversifier les moyens de leurs financements

Le développement urbain de la ville implique de nouveaux besoins en équipements publics souvent coûteux et mal anticipés.

La ville s'engage à anticiper les équipements publics impactés par l'augmentation de la population et à diversifier les moyens de leurs financements en développant de nouveaux partenariats publics privés (comme les Projets Urbains Partenariaux).

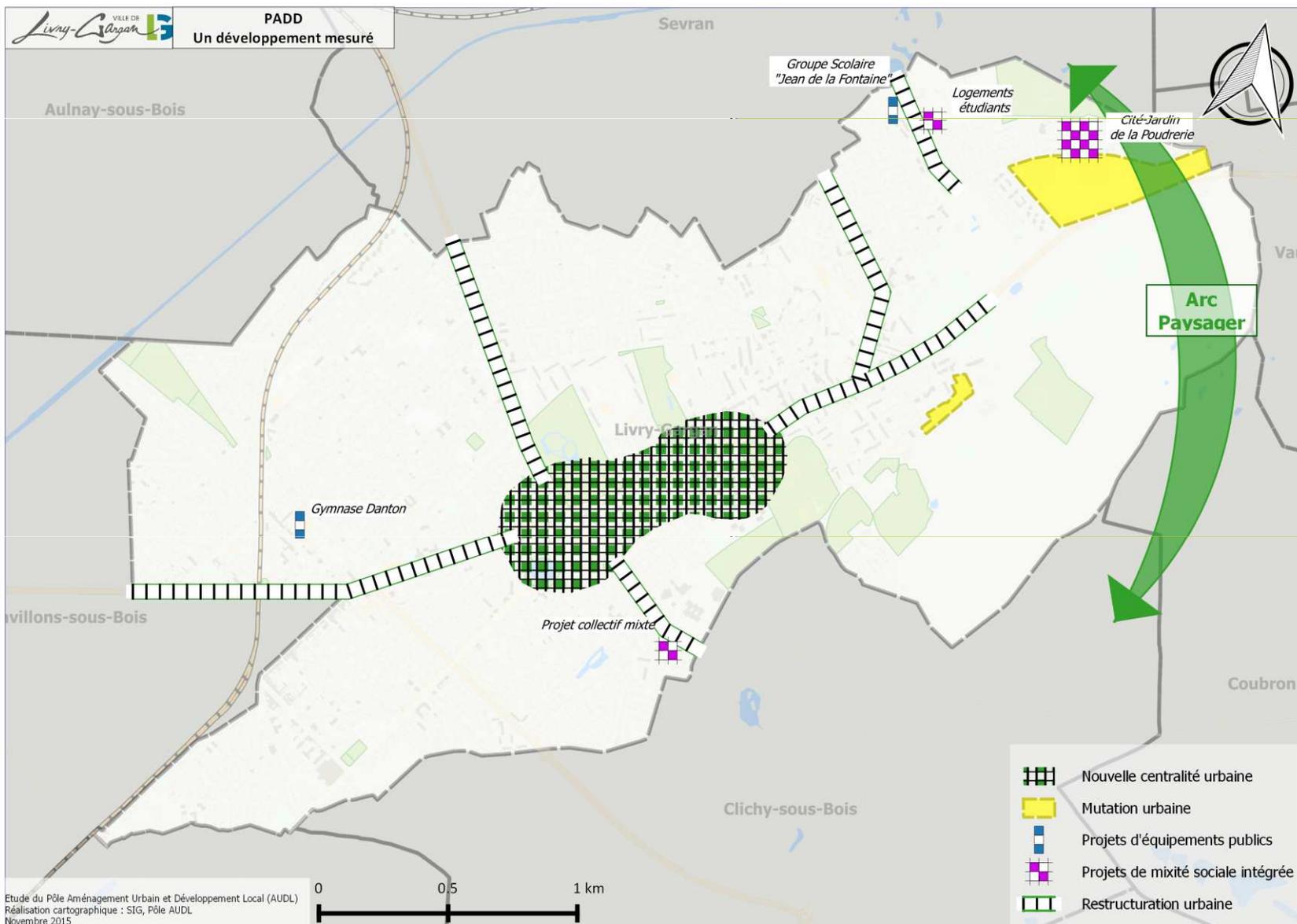
- Construction d'un groupe scolaire de 24 classes (avenue Lucie Aubrac)
- Construction du Gymnase Danton
- Construction du 4^{ème} collège par les services du Conseil Départemental





3 PADD – DEVELOPPEMENT MESURE

➤ **CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER**
3. ASSURER UN DEVELOPPEMENT URBAIN MESURE, QUALITATIF ET RESPECTUEUX DES IDENTITES URBAINES LOCALES



Etude du Pôle Aménagement Urbain et Développement Local (AUDL)
 Réalisation cartographique : SIG, Pôle AUDL
 Novembre 2015

DG DEVELOPPEMENT URBAIN ET ECONOMIQUE



4 PADD – ATTRACTIVITE EQUILIBREE



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé le 17 décembre 2015 - Modifié le 28 février 2017

SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

4. Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commercial équilibré, diversifié et qualitatif

SOMMAIRE DE PRESENTATION

- 4.1 DÉVELOPPER UN ÉQUILIBRE ET UNE COMPLÉMENTARITÉ ENTRE LES DIFFÉRENTS PÔLES DE VIE ET DE TRAVAIL
- 4.2 CONFORTER LES COMMERCES ET LES SERVICES DE PROXIMITÉ EN ASSURANT UNE QUALITÉ D'OFFRE DIVERSIFIÉE AVEC DES OUTILS DE DYNAMISATION
- 4.3 DYNAMISER LES MARCHÉS FORAINS
- 4.4 DYNAMISER ET RENOUVELER LA ZONE D'ACTIVITÉ LOCALE ET ASSURER UNE TRANSITION DOUCE AVEC LES ZONES D'HABITAT
- 4.5 DÉVELOPPER DES OFFRES DE SERVICES DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ



4

PADD – ATTRACTIVITE EQUILIBREE

► SOUTENIR L’ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

4. RENFORCER L’ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE A TRAVERS UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET DE COMMERCE EQUILIBRE, DIVERSIFIE ET QUALITATIF

■ 4.1 Développer un équilibre et une complémentarité entre les différents pôles de vie et de travail

La Ville est structurée autour de 4 niveaux de centralités économiques : la zone d’activités, des centralités de centre-ville ; des centralités de quartier ; et des micro-centralités. A cette structuration sédentaire s’ajoutent les deux marchés forains de la ville. L’enjeu est de mettre en place une stratégie de développement globale et équilibrée entre ces différents niveaux de centralités.

La Ville s’engage à développer un équilibre et une complémentarité entre les différents pôles de vie et de travail :

- Le secteur de Chanzy : préserver ce pôle commercial (de niveau centre-ville) et valoriser son offre commerciale complète et abondante qui intègre des commerces spécialisés ainsi qu’un linéaire commercial continu et qualitatif
- Le secteur Libération : valoriser ce pôle relais (par rapport à Chanzy) et faciliter son lien avec le pôle gare de Sevran-Livry ; éviter les ruptures de linéaires. Ce pôle dispose d’une offre commerciale abondante et diversifiée avec un faible taux de vacance et de renouvellement
- Les micro-centralités : renforcer les micro-centralités existantes qui jouent un rôle social et d’animation entre les quartiers éloignés des deux principaux pôles (Marx Dormoy et Collavéri) et qui constituent des concentrations intermédiaires sur la RN3 (Sévigné, Mairie)
- La zone commerciale « CORA » : requalifier et restructurer cette zone à vocation intercommunale dans une logique de complémentaire aux différents pôles commerciaux et assurer son articulation avec le pôle Libération
- Structurer le devenir commercial de la RN3

■ 4.2 Conforter les commerces et les services de proximité en assurant une qualité d’offre diversifiée avec des outils de dynamisation

Le commerce de proximité nécessite aujourd’hui une meilleure lisibilité et surtout une diversification de l’offre actuelle.

La ville s’engage à conforter les commerces et les services de proximité et à mettre en place une stratégie de développement avec des outils adaptés :

- Protéger les linéaires commerciaux existants et améliorer leur lisibilité
- Améliorer le cadre urbain : règlement de publicités et enseignes; qualité de l’espace public ; organisation du stationnement ; amélioration de la lisibilité.
- Améliorer l’accès au transport en commun
- Améliorer la lecture urbaine de la RN3 et structurer son devenir commercial





► **SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE**

4. RENFORCER L'ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE A TRAVERS UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET DE COMMERCE EQUILIBRE, DIVERSIFIE ET QUALITATIF

■ **4.3 Dynamiser les marchés forains**

Les marchés forains contribuent au développement des liens entre les habitants ainsi qu'à l'attractivité de la ville. La ville de Livry-Gargan regroupe deux marchés forains, un marché ouvert (Chanzy) et un marché couvert (Jacob). La gestion de ces deux marchés est assurée par un délégataire dans le cadre d'un marché de délégation de service public (DSP) qui arrive à son terme fin 2015.

La Ville s'engage à renouveler le marché de DSP afin d'améliorer l'organisation et le suivi des deux marchés : mise en place d'une commission de suivi, amélioration du système de contrôle, mise en place d'indicateurs mensuels de suivi de la performance, valorisation du programme d'animation, amélioration de la qualité de services, fidélisation de la clientèle etc. Le marché de Chanzy nécessite un vrai travail de diversification et d'amélioration de la qualité de ses offres ; le marché de Jacob nécessite un vrai travail d'amélioration de sa lisibilité et de son dynamisme.

■ **4.4 Dynamiser et renouveler la zone d'activités locale et assurer une transition douce avec les zones d'habitat**

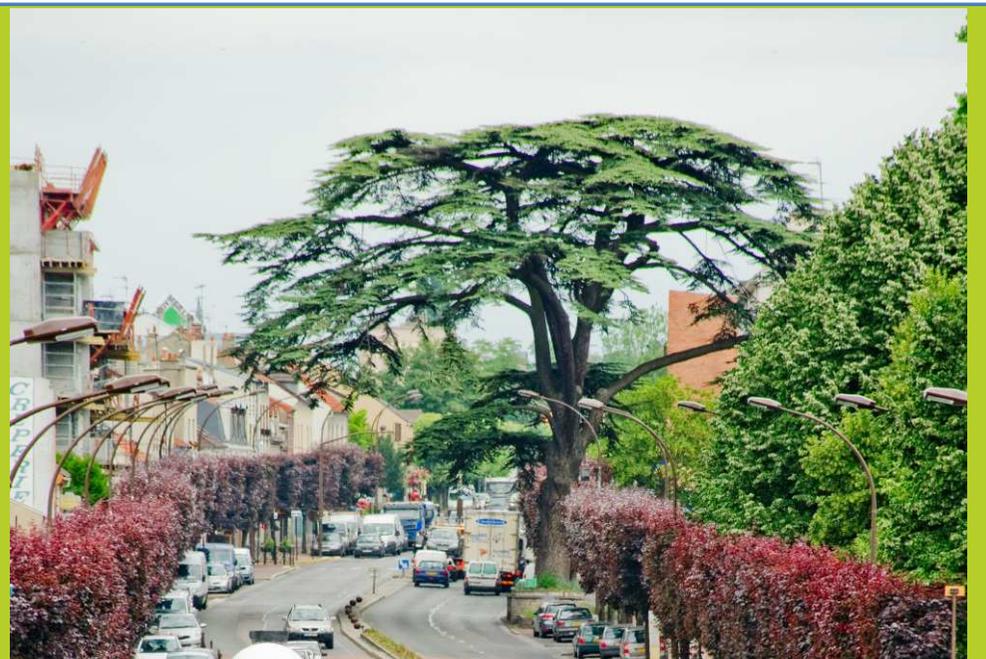
La ville regroupe une zone d'activités (Hochailles) qui contribue à son développement économique. Aujourd'hui cette zone nécessite un travail de renouvellement et de lisibilité.

La Ville s'engage à dynamiser et à renouveler la zone d'activités locale et à assurer une transition douce avec les zones d'habitat: améliorer sa lisibilité (signalétique, mobilier urbain...); améliorer la transition avec le tissu résidentiel; conforter la partie industrielle et BTP dans son activité; structurer et renforcer l'offre de restauration ; renforcer l'offre commerciale de la zone de Cora; développer la filière BTP en particulier dans les éco-constructions.

■ **4.5 Développer des offres de services dans le domaine de la santé**

Le développement des offres de services dans le domaine de la santé est devenu un enjeu central pour les collectivités locales, en particulier avec le vieillissement de la population et le risque de désertification des médecins généralistes dont la moyenne d'âge à Livry-Gargan n'est pas loin de 58 ans.

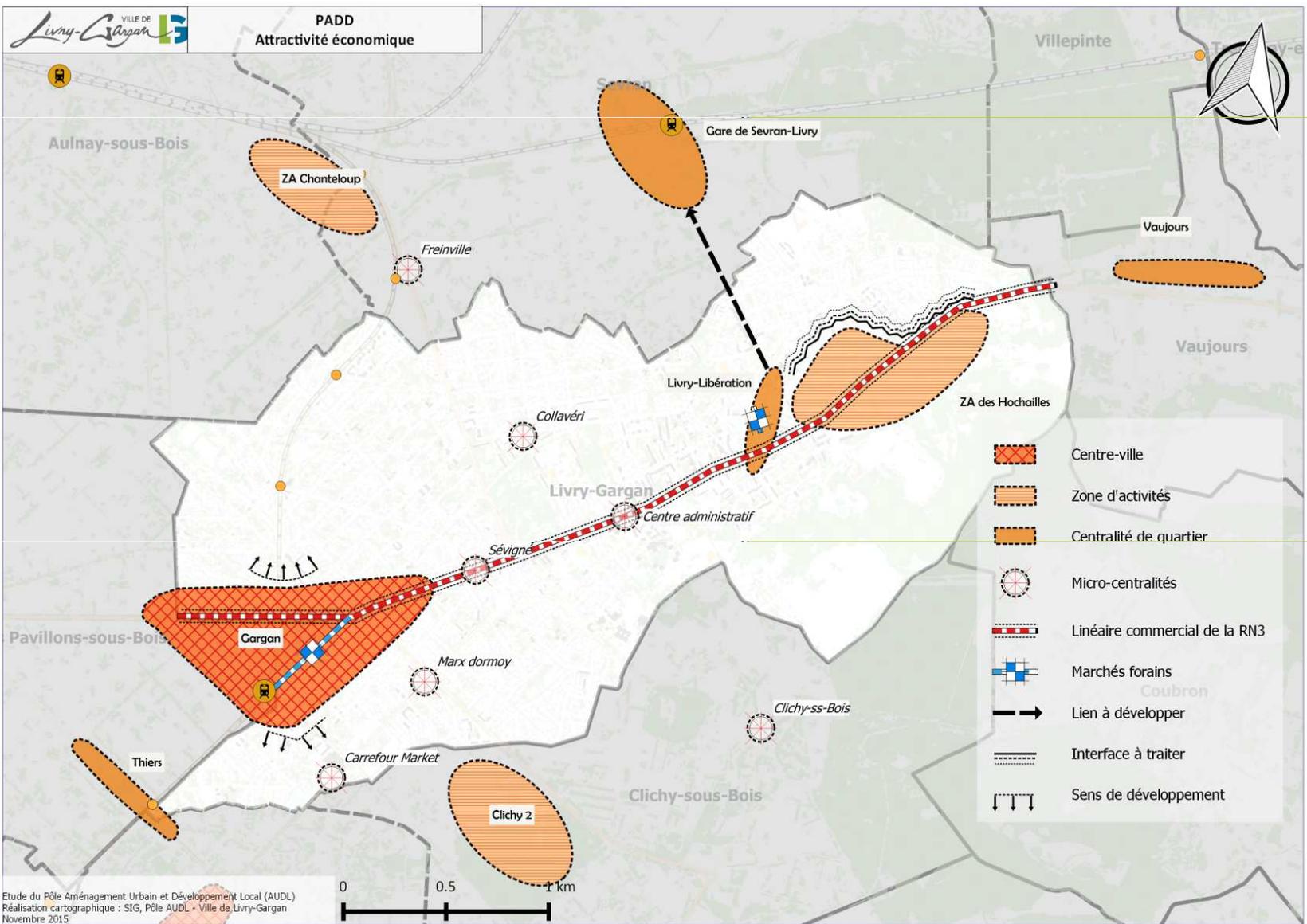
La Ville s'engage à faciliter le développement de nouveaux services dans le domaine de la santé, en particulier l'installation de jeunes médecins, et le développement de services dédiés aux personnes âgées. Un projet de pôle de santé sera étudié et pourra intégrer des services médicaux dédiés à la rééducation et à l'handicap.





4 PADD – ATTRACTIVITE EQUILIBREE

► **SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE**
4. RENFORCER L'ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE A TRAVERS UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET DE COMMERCE EQUILIBRE, DIVERSIFIE ET QUALITATIF



DG DEVELOPPEMENT URBAIN ET ECONOMIQUE