



CONSEIL DE QUARTIER - GARGAN

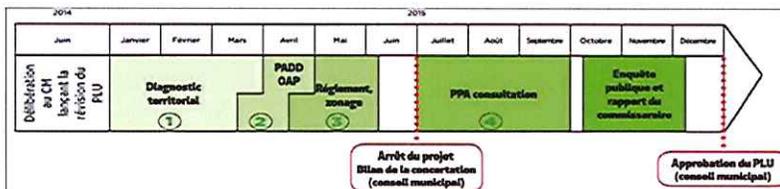
Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

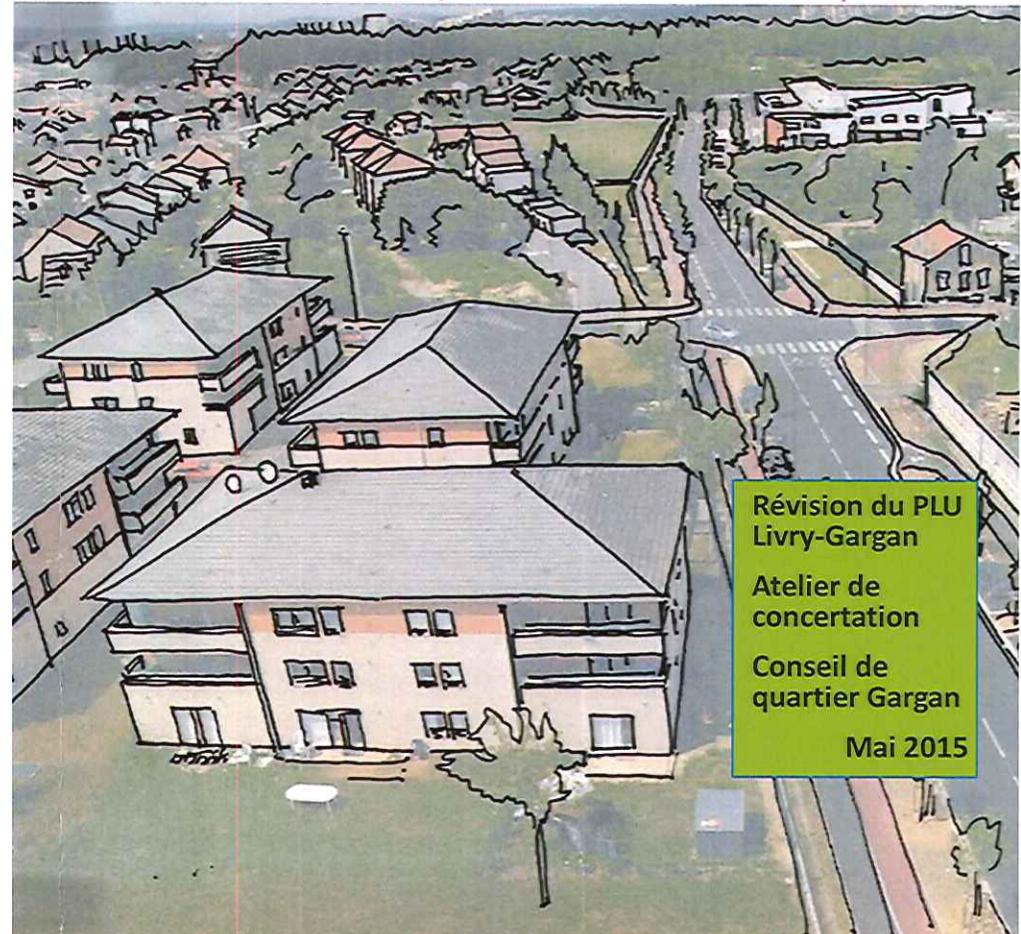
L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :

- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
- Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
- Une exposition permanente en mairie.
- Un dossier et un registre d'observations en mairie
- Un registre numérique sur un site internet dédié
- Des réunions publiques thématiques
- La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier



ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
 Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement





Révision du PLU de Livry-Gargan Phase 2 – PADD Orientations générales DGAS- Pôle Aménagement urbain et développement local



➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Gargan étaient réunis le 4 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Accompagner la création de l'arc paysager de l'Est parisien, depuis la Poudrerie jusqu'aux coteaux de l'Aulnoye
- Soutenir la rénovation énergétique de l'habitat dans le secteur des Charmilles
- Résoudre les problèmes de stationnement du marché Chanzy, des écoles Bayard et sur le débranchement du T4
- Intégrer à la réalisation du débranchement du T4 les nuisances qui en découlent, notamment le nouveau plan de circulation
- Développer les activités culturelles, sportives à la Poudrerie et à Bayard

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire, préconiser le stationnement en souterrain
- Valoriser l'école Bayard, le boulevard Chanzy, le lac de sévigné
- Rendre obligatoire les zones espaces verts autour des constructions
- Aménager des cheminements mixtes doux, le long du débranchement du T4, revoir le plan de circulation des véhicules lourds et des bus
- Créer des aires de « stationnement minute », au droit de certains commerces



A Gargan, nous imaginons...



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HEUR

• Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Requalifier en priorité le boulevard Chanzy, la RN3 et le tracé du débranchement du T4
- Améliorer l'offre en équipements publics dans le secteur Bayard, planter des arbres dans les rues
- Disposer d'une maison pour les personnes handicapées et pour la petite enfance
- Communiquer sur la révision du PLU par affichage, par courrier et par le bulletin municipal

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

• Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Redynamiser Chanzy, par le biais de l'intercommunalité
- Accompagner l'évolution inéluctable des commerces de Chanzy
- Diminuer les nuisances de la place Oissey-Forfry, afin d'améliorer cet espace
- Mettre en valeur la diversité des commerces de Libération, assurer la visibilité du marché Jacob et étendre la zone bleue
- Offrir des transports en commun pour se rendre à la zone Cora (covoiturage livryen), et développer le sud de la zone en facilitant les transitions
- Profiter de la structure du Centre Médico-social pour assurer des permanences de jeunes médecins en soirée

