



CONSEIL DE QUARTIER - POUDRERIE

Une concertation tout au long de la procédure

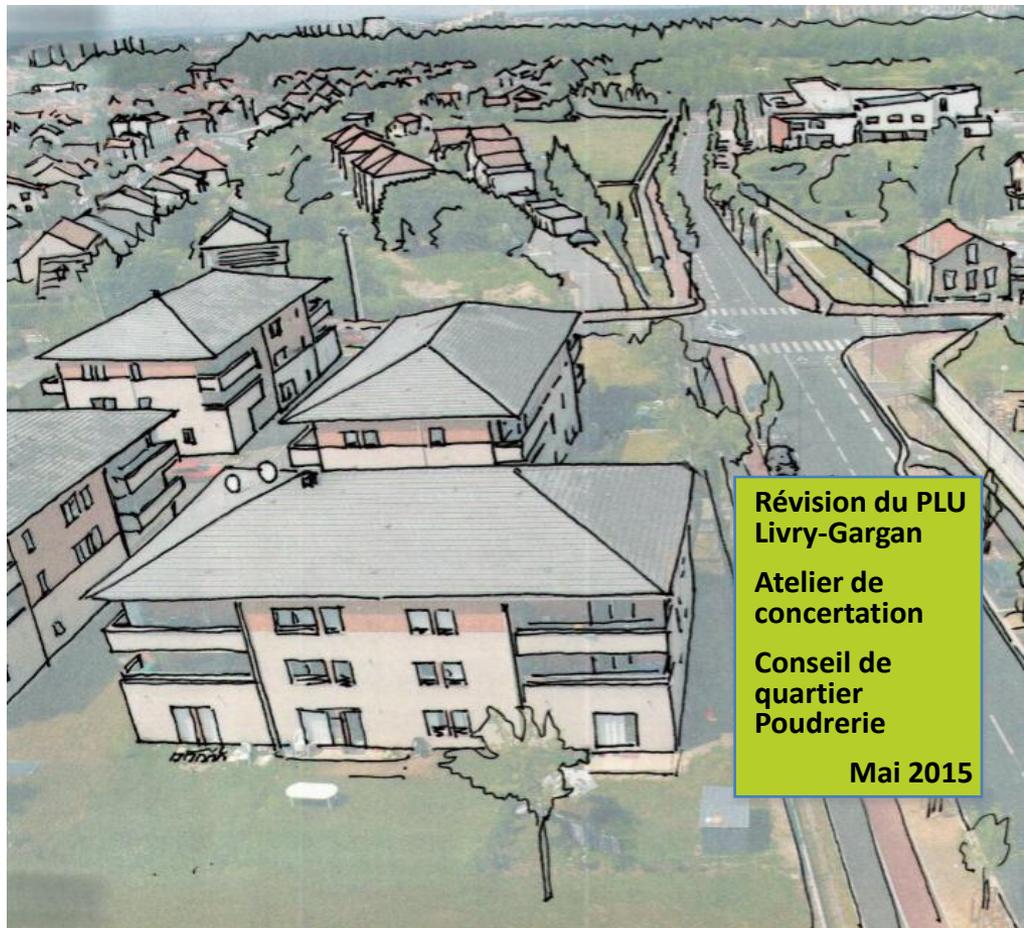
La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

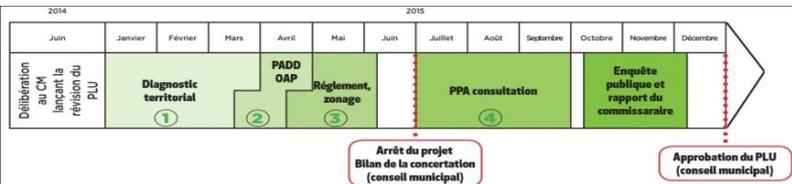
Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :

- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
- Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
- Une exposition permanente en mairie.
- Un dossier et un registre d'observations en mairie
- Un registre numérique sur un site internet dédié
- Des réunions publiques thématiques
- La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier

ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Poudrerie
Mai 2015





A la Poudrerie, nous imaginons...

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier de la Poudrerie étaient réunis le 7 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Agir sur la circulation de transit entre Vaujours et Sevran-Livry (vitesse, stationnement)
- Développer la notoriété du parc forestier de la poudrerie tout en assurant la sécurité des usagers
- Canaliser les différentes fonctions dans le parc de la Poudrerie : city parc, vélo...
- Créer un cheminement piéton depuis la Poudrerie vers les coteaux de l'Aulnoye

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire de Livry-Gargan, ville verte
- Préserver le château de la Poudrerie, le cèdre, le Castel, le lac de Sévigné, le château de la forêt
- Limiter le collectif en hauteur (R + 2) et en nombre de logements
- Renforcer les liaisons du quartier vers le canal, au niveau du Golf et vers la zone au sud de la RN3



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

• Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Développer des activités et des constructions au sud de la RN3 et sur Schuman
- Créer un équipement sportif dans le quartier
- Assurer une discontinuité du bâti le long de la RN3, notamment dans notre quartier

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

• Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Favoriser l'installation de commerces de proximité par la création d'un pôle médical de spécialiste adossé à un espace commercial
- Revoir la dynamique du marché Jacob, trop cher, et déployer des commerces de manière équilibrée sur Rousseau
- Requalifier le boulevard Schuman, ses espaces publics (pose de bancs)
- Développer la zone Est par des activités tertiaires (médecins, avocats, architectes...)
- Considérer que la vitalité du commerce est aussi liée à l'offre de stationnement

