

## *Conseil de Quartier*

### POUDRERIE

*Jeudi 11 mars 2021*



# Conseils de Quartier Poudrerie 2020-2022

## **Présents :**

### ***Membres de droit :***

Mme Annick MONIER  
M. Salem AIDOUDI,

### ***Conseillers de quartiers :***

M. Thierry FILECCIA  
Mme Stéphanie FLOUR  
Mme Marie- Noël GATY  
Mme Paula LIEGARD  
M. Jean- Louis ODIC  
M. Philippe SIMON

### ***Membres de l'administration municipale :***

Mme Hélène MORSA, Directrice Générale des Services  
M. Wahid ZIGHED, Directeur Général des Services Techniques  
Mme Isabelle AVANOZIAN, Directrices des Espaces Publics  
M. Stéphane MORINI, Chef du service des Espaces Verts  
Mme Céline NOALLY, responsable du service Vie associative, jumelage, conseils de quartier

# Bienvenue

## Ordre du jour

1. Retour sur l'atelier fleurissement
2. Retour sur l'atelier « Création d'une Maison de Santé »
3. Recoupement entre l'évaluation de la voirie par les conseillers en 2019 et le résultat de l'audit.
4. Présentation du projet de réhabilitation de la cité- jardin

### **Proposition du Conseil de quartier :**

### **Axes de travail supplémentaires :**

- Aménagement de voirie
- Aménagement du talus boulevard Schuman devant la résidence Jean Monet
- Aménagement du Parc de la Poudrerie
- Création d'une aire de jeux et d'un fitness park
- Aménagement d'un square pour les tous petits dans le périmètre de l'avenue Maurouard, Charles Péguy, rue des Ardennes, de l' Argonnes et rue Voltaire.

# Le Fleurissement

## 1.Retour des premières propositions sur le plan de fleurissement

➤ Rapporteur: Madame Gaty ou M. Fileccia

### Suggestions:

- Fleurissement des pieds d'arbres dans les rues.  
Aménagement paysagé sur le petit square de la place d'Autriche
- ( Par exemple: des rosiers, nécessitant peu d'entretien)
- Plantations d'arbres sur le boulevard Robert Schuman
- Pose de jardinières sur les barrières
- Plantations de quelques buissons éparses sur la rue Lucie Aubrac et plus particulièrement devant les résidences en construction et à venir, pour casser la monotonie et plus particulièrement pour protéger les fossés devant les résidences
- Aménagement du talus face au garage et contrôle technique du boulevard Robert Schuman

# Le Fleurissement

***A l'issue de la présentation des conseillers, Monsieur Morini répond aux différentes propositions.***

***Il a bien entendu la volonté des conseillers qui souhaitent intégrer le thème du fleurissement à celui de l'aménagement urbain considérant qu'ils sont indissociables.***

***Il insiste sur la grande difficulté à fleurir les pieds d'arbre, notamment des plus gros comme par exemple les platanes aux racines trop nombreuses.***

***En effet, les fleurs ont besoin de terre végétale en abondance alors que pour le bien être des arbres, il ne faut surtout pas enterrer les collets.***

***Concernant le boulevard Schumann il est envisageable de repenser la totalité de son fleurissement de façon pérenne.***

***Il revient sur la pose de jardinières sur barrière qui reste un dispositif à l'entretien très contraignant et chronophage puisqu'il nécessite un arrosage important et quotidien.***

***Monsieur Morini demande la contribution des conseillers d'une part pour poursuivre ensemble le travail sur le fleurissement et d'autre part pour réaliser un croquis des aménagements évoqués pour une meilleure visibilité.***

# Maison de Santé

## **Retour sur l'atelier : Création d'une Maison de Santé**

➤ Rapporteur: Monsieur Fileccia

# Création d'une Maison de Santé

Les conseillers du quartier Poudrerie souhaitent travailler sur l'implantation d'une maison de quartier dans leur secteur pour lutter contre le désert médical .

Au cours de l'atelier de travail animé par le Docteur Charles, ils ont pu aborder les différentes typologies de Maisons de santé.

Ils ont ainsi pu découvrir la MSP Multi sites de Livry-Gargan créée et gérée par l'association des professionnels de sante ASPRO LG.

Les conseillers confirment la volonté d'implanter un cabinet médical.

En fonction des différentes contraintes d'une telle implantation dû en partie à la difficulté de faire venir des médecin isolés Monsieur le Maire a suggéré de se rapprocher d'ASPRO LG pour travailler sur la possibilité d'intégrer un nouveau cabinet médical à leur réseau.

Puis, il a proposé d'organiser dans un premier temps un rdv avec les prometteurs pour étudier les possibilités d'emplacement puis dans un second, une rencontre avec les membres du bureau d'ASPRO.

Enfin, il a demandé aux conseillers, après avoir effectué un sondage auprès des habitants du quartier, d'établir une liste de 5 ou 6 professionnels de santé par ordre de besoin.

# Evaluation de la voirie 2021

## ➤ **Rapporteur: Monsieur Fileccia**

### **Bilan:**

- Globalement les voies et trottoirs sont dans un état moyen nombre de carrefours sont dépourvus de passages piétons PMR ou impossible à franchir pour cause de bordures trop hautes.
- Aménagement d'un escalier sur le talus au droit de l'arrêt de bus pour aller vers CORA suffisamment large pour permettre le croisement entre la montée et la descente.
- Plus un aménagement paysagé de part et d'autre et de réaliser un petit aménagement a l'arrêt de bus avec un mur de soutènement pour élargir l'endroit pour le sécurisé et d'y installer un banc ou deux bien utile pour le repos,
- Square qui se trouve sur Docteur Roux angle avenue Maurouard avec barrières et portillon style ville de Paris avec un aménagement pour les tout petits avec des plantations d'arbustes en périphérie
- mise en place d'un stop en haut de la rue Pierre curie pour éviter la priorité à droite (manque de visibilité)

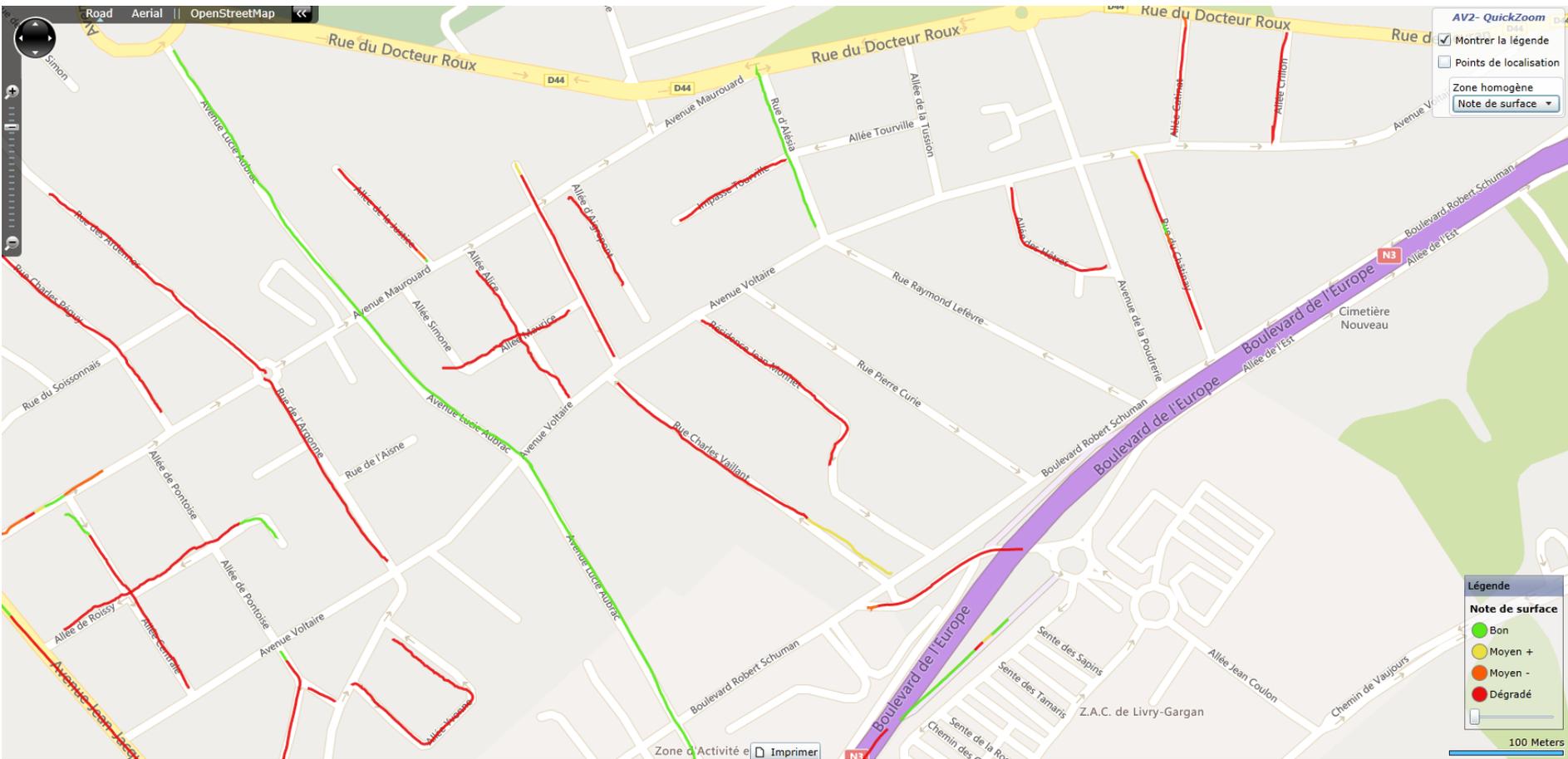
# Evaluation de la voirie

**Présentation du recoupement entre l'évaluation de la voirie  
par les conseillers et le résultat de l'audit.**

➤ Rapporteur: Direction des Espaces Publics

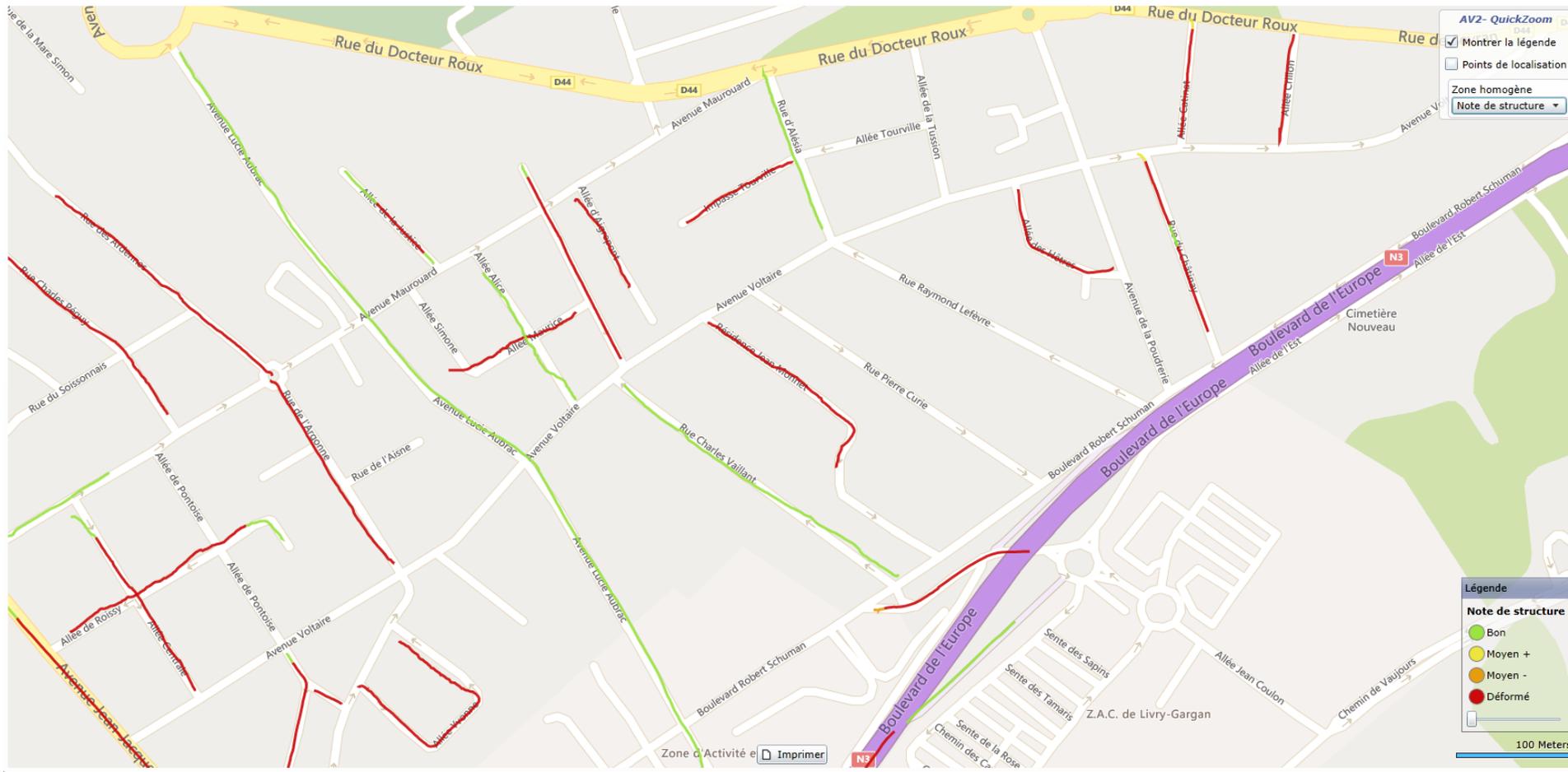
# Evaluation de la voirie- Plan de l'audit

## Note de surface



# Evaluation de la voirie- Plan de l'audit

## Note de structure



# Evaluation de la voirie

## Présentation du recouplement entre l'évaluation de la voirie par les conseillers et le résultat de l'audit en 2019

A la demande des conseillers, nous avons comparé les résultats de l'audit d'un cabinet d'expertise effectué en 2019 avec leur relevé effectué à la même période. Bien que l'audit n'ait pas été réalisé sur la totalité des rues, il s'avère que sur l'échantillon testé, les résultats sont similaires à ceux des conseillers.

Madame Avanozian indique que, comme chaque année, à la fin de l'hiver, les services procéderont à l'entretien de la voirie qui ne peut pas être fait tant que les températures sont trop basses.

Ainsi, les « nids de poule » seront recensés sur l'ensemble du Territoire puis rebouchés, lorsqu'ils ne nécessitent pas un enrobé à chaud et les passages piétons seront remis en peinture.

Pour les axes les plus dégradés, ils seront traités en suivant le plan pluri annuel d'investissement qui prend en compte tous les facteurs comme par exemple les travaux importants à venir.

En effet, il est parfois nécessaire de reporter la réfection d'une voie si sur ce même axe des travaux d'assainissement ou d'enfouissement de réseaux sont prévus.

En effet, 3 rues ont été inscrites dans le PPI à la suite des interventions des concessionnaires:

- Rue de Vaujourn suite aux travaux du CEDIF
- Boulevard Voltaire prévu en été 2021: ouverture de la chaussée pour réfection des réseaux: 1 an de travaux
- Boulevard Schumann à la suite de Voltaire- Pas d'ouverture de chaussée car passage par tunnelier.

Rénovation totale de la voirie à l'issue des travaux d'assainissement.

Le budget annuel de la commune dédié à la voirie est de 2,5 millions d'euros.

Mme Avanozian insiste sur la réfection de l'avenue Charles Vaillant qui est une priorité.

Les conseillers suggèrent, dans le cadre des travaux du boulevard Schumann d'étudier la possibilité de matérialiser un passage piéton car le périmètre Maurouard/ Schumann/ Monnet est très dangereux.

Monsieur Simon évoque le problème de circulation rue Pierre et Marie Curie. En effet, les voitures circulent trop vite et ont tendance à forcer la priorité à droite. Il demande la mise en place d'un stop ou d'un « cédez le passage ».

# La Cité Jardin

## **Présentation du projet de réhabilitation de la Cité- jardin**

En 2017, Seine Saint Denis Habitat a fait l'acquisition de la Cité Jardin dans le but de la réhabiliter.

Depuis 2020, des études et enquêtes sont en cours afin de concevoir le projet final dans son intégralité ainsi que son phasage.

La réglementation actuelle n'est plus en adéquation avec le bâti existant ne serait-ce que pour la taille des logements et les normes environnementales

Ainsi le déclassement par exemple des T3 en T2, des T4 en T3 et des regroupements de T3. permettent de respecter les contraintes.

Après rénovation la cité jardin comptera 21 logements au lieu de 26 aujourd'hui.

A noter que bon nombre d'entre eux sont actuellement inhabités.

Concernant le programme technique des travaux, il est prévu bien entendu de respecter les aspects patrimoniaux du site.

La restauration extérieure préservera le caractère architectural et patrimonial du site.

# Axes de travail supplémentaires

## **Proposition du Conseil**

- Aménagement de voirie
- Aménagement du talus boulevard Schuman devant la résidence Jean Monet
- Aménagement du Parc de la Poudrerie
- Création d'une aire de jeux et d'un fitness park
- Aménagement d'un square pour les tous petits dans le périmètre de l'avenue Maurouard, Charles Péguy, rue des Ardennes, de l'Argonnes et rue Voltaire.