



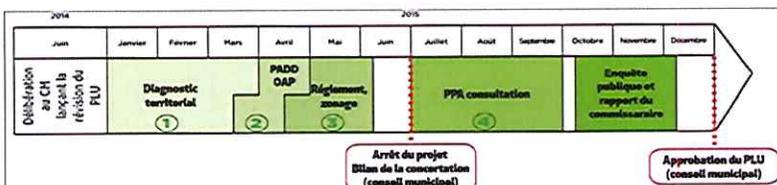
CONSEIL DE QUARTIER - CENTRE

Une concertation tout au long de la procédure

La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier



ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU
Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Centre
Mai 2015





Au Centre, nous imaginons...

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Centre étaient réunis le 5 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Développer la zone urbaine entre les deux gares du Grand Paris Express
- Renforcer les liens entre cet axe et un centre de ville à l'échelle de la ville
- Créer une liaison douce entre les parcs de la Mairie et Lefèvre
- Aménager une zone piétonne en centre ville

➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver et valoriser le cèdre, le lac de Sévigné, le Château de la forêt
- Maintenir le caractère pavillonnaire par la limitation des immeubles collectifs en R + 2, 40% d'espace vert et le stationnement sur les parcelles
- Valoriser le parc forestier de la Poudrière



➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Agir en priorité sur le quartier du centre ville en lui redonnant de la vie
- Tirer partie de la RN3 : franchissement, enfouissement, plateforme
- Développer le logement (primo-accédant par exemple), dans le respect de l'identité livryenne
- Créer un éco-village, un espace artisanal et culturel autour du lac de Sévigné

➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Attirer tous les publics sur les deux marchés existants Chanzy et Jacob en développant la qualité et l'offre
- Maintenir le caractère services de proximité en centre ville (médiathèque, pharmacie, Poste), tout en positionnant une offre adaptée (salle de conférence, aide informatique seniors...)
- Développer la zone commerciale avec des enseignes de sport, déco maison, librairie
- Soutenir un commerce diversifié sur la RN3

