



EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS DU MAIRE

REALISATION D'UN CONTRAT DE PRET TRANSFORMATION ECOLOGIQUE - BONIFICATION METROPOLE DU GRAND PARIS DE 670.000€ AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR LE FINANCEMENT DE TRAVAUX DE RENOVATION DU GROUPE SCOLAIRE BAYARD

N° 2025- *053*

Livry-Gargan, le **12 SEP. 2025**

Le Maire de Livry-Gargan ;

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2122-22,

Vu la délégation rendue exécutoire du Conseil municipal n°2020-05-05 du 26 mai 2020 portant délégation de compétences au Maire pour la durée du mandat,

Vu la délibération n° 2025-03-08 du 20 mars 2025 approuvant le Budget Primitif 2025,

Vu la délibération n°CM2025/04/07/16 du 07 avril 2025 du Conseil Métropolitain portant approbation d'une convention opérationnelle avec la Banque des Territoires en faveur de la rénovation énergétique des écoles pour la période 2025-2029 (EDURENOV),

Considérant l'inscription de 6 770 000€ de recettes d'emprunt au Budget Primitif 2025,

Considérant la nécessité pour la commune de souscrire un emprunt de 670.000€ pour le financement des travaux de rénovation énergétique du Groupe Scolaire Bayard, inscrits dans ses investissements 2025,

Considérant que la convention du Conseil Métropolitain avec la Banque de Territoires permet de bonifier de 0,5 point les prêts « Edurenov », soit pour une offre à taux du Livret A plus 0,5% de marge, moins 0,5% de bonification ramenant l'offre au taux du Livret A,

Considérant la proposition de Contrat de Prêt Transformation écologique – Bonification Métropole du Grand Paris d'un montant total de 670 000 € (Six cent soixante-dix mille euros) auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de travaux de rénovation du groupe scolaire Bayard, 83 allée Bayard à Livry Gargan (93), s'inscrivant dans l'enveloppe « Prêt au secteur public local »,

DECIDE

Article 1 : De contracter auprès de la Caisse des Dépôts un Contrat de Prêt composé d'une Ligne de Prêt d'un montant total de 670 000 € (Six cent soixante-dix mille euros)

HÔTEL DE VILLE

3, place François-Mitterrand – B.P. 56 – 93891 Livry-Gargan Cédex – T. 01 41 70 88 00 – F. 01 43 30 38 43
courriermaire@livry-gargan.fr – www.livry-gargan.fr

Toute correspondance doit-être adressée à Monsieur Le Maire

et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt : Prêt au secteur public local - Prêt Transformation écologique – Bonification Métropole du Grand Paris

Montant : 670 000 euros

Durée de la phase de préfinancement : 12 mois

Durée d'amortissement : 20 ans

Périodicité des échéances : Trimestrielle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat

Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA

Amortissement : Prioritaire

Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

Typologie Gissler : 1A

Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

Article 2 : De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds,

Article 3 : La présente décision peut faire l'objet :

- D'un recours gracieux dans un délai de deux mois suivant sa publication ou sa notification à l'intéressé auprès de Monsieur le Maire de la Commune de Livry-Gargan sis 3 place François Mitterrand, BP56 à Livry-Gargan (93891 Cedex).
- D'un recours contentieux dans le délai de deux mois suivant sa publication ou sa notification à l'intéressé devant le tribunal administratif de Montreuil sis 7 rue Catherine Puig, à Montreuil (93100). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique télérecours citoyen accessible par le site internet www.telerecours.fr

Pierre-Yves MARTIN
Maire de Livry-Gargan
Conseiller départemental





BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Dossier n° : U154465
Suivi par : **Céline NAUDAIN-VARELA**
Tél. : 06 42 19 36 87
Courriel : celine.naudain-varela@caissedesdepots.fr

MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE DE LIVRY-GARGAN
HOTEL DE VILLE
3 PLACE FRANCOIS MITERRAND
93190 LIVRY-GARGAN

Paris, le 11 septembre 2025

Objet : Financement de l'opération de rénovation du groupe scolaire Bayard située 75/83, allée Bayard à LIVRY-GARGAN (93190)

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Ivan CHETAILLE
Directeur territorial 93/95

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U154465

Opération : Reno GS Bayard-Livry Gargan (n° 5154268)

Date limite de validité de l'offre : 05/09/2026

Montant total du financement CDC : 670 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 11/12/2025

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique			
Enveloppe	Bonification Métropole du Grand Paris			
Montant	670 000 €			
Commission d'instruction	400 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,42 %			
TEG ¹	1,7 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	12 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement périodique			
Périodicité du règlement des intérêts de préfinancement	Trimestrielle			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	20 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0 %			
Périodicité	Trimestrielle			



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE

Dossier n° U154465

Opération : Reno GS Bayard-Livry Gargan (n° 5154268)

Date limite de validité de l'offre : 05/09/2026

Montant total du financement CDC : 670 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 11/12/2025

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE ILE-DE-FRANCE



Proposition Commerciale 1

Emprunteur : 0290233 - CMNE DE LIVRY GARGAN

Opération : Rénovation

Produit : Prêt Transformation Ecologique - Bonification Métropole du Grand Paris

Capital prêté : 670 000 €

Taux actuariel théorique : Livret A + 0,00 %

Taux effectif global : 1,70 %

Intérêts de Préfinancement : 11 390 €

Taux de Préfinancement : Livret A + 0,00 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	11/12/2026	1,70	11 204,53	8 375,00	2 829,53	0,00	661 625,00	0,00
2	11/03/2027	1,70	11 169,16	8 375,00	2 794,16	0,00	653 250,00	0,00
3	11/06/2027	1,70	11 133,79	8 375,00	2 758,79	0,00	644 875,00	0,00
4	11/09/2027	1,70	11 098,42	8 375,00	2 723,42	0,00	636 500,00	0,00
5	11/12/2027	1,70	11 063,05	8 375,00	2 688,05	0,00	628 125,00	0,00
6	11/03/2028	1,70	11 027,68	8 375,00	2 652,68	0,00	619 750,00	0,00
7	11/06/2028	1,70	10 992,31	8 375,00	2 617,31	0,00	611 375,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement
En Euros**

Edité le : 11/09/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	11/09/2032	1,70	10 391,04	8 375,00	2 016,04	0,00	469 000,00	0,00
25	11/12/2032	1,70	10 355,67	8 375,00	1 980,67	0,00	460 625,00	0,00
26	11/03/2033	1,70	10 320,30	8 375,00	1 945,30	0,00	452 250,00	0,00
27	11/06/2033	1,70	10 284,93	8 375,00	1 909,93	0,00	443 875,00	0,00
28	11/09/2033	1,70	10 249,56	8 375,00	1 874,56	0,00	435 500,00	0,00
29	11/12/2033	1,70	10 214,19	8 375,00	1 839,19	0,00	427 125,00	0,00
30	11/03/2034	1,70	10 178,82	8 375,00	1 803,82	0,00	418 750,00	0,00
31	11/06/2034	1,70	10 143,45	8 375,00	1 768,45	0,00	410 375,00	0,00
32	11/09/2034	1,70	10 108,08	8 375,00	1 733,08	0,00	402 000,00	0,00
33	11/12/2034	1,70	10 072,72	8 375,00	1 697,72	0,00	393 625,00	0,00
34	11/03/2035	1,70	10 037,35	8 375,00	1 662,35	0,00	385 250,00	0,00
35	11/06/2035	1,70	10 001,98	8 375,00	1 626,98	0,00	376 875,00	0,00
36	11/09/2035	1,70	9 966,61	8 375,00	1 591,61	0,00	368 500,00	0,00
37	11/12/2035	1,70	9 931,24	8 375,00	1 556,24	0,00	360 125,00	0,00
38	11/03/2036	1,70	9 895,87	8 375,00	1 520,87	0,00	351 750,00	0,00
39	11/06/2036	1,70	9 860,50	8 375,00	1 485,50	0,00	343 375,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

Tableau d'Amortissement
En Euros

Edité le : 11/09/2025

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
56	11/09/2040	1,70	9 259,23	8 375,00	884,23	0,00	201 000,00	0,00
57	11/12/2040	1,70	9 223,86	8 375,00	848,86	0,00	192 625,00	0,00
58	11/03/2041	1,70	9 188,49	8 375,00	813,49	0,00	184 250,00	0,00
59	11/06/2041	1,70	9 153,12	8 375,00	778,12	0,00	175 875,00	0,00
60	11/09/2041	1,70	9 117,75	8 375,00	742,75	0,00	167 500,00	0,00
61	11/12/2041	1,70	9 082,38	8 375,00	707,38	0,00	159 125,00	0,00
62	11/03/2042	1,70	9 047,01	8 375,00	672,01	0,00	150 750,00	0,00
63	11/06/2042	1,70	9 011,64	8 375,00	636,64	0,00	142 375,00	0,00
64	11/09/2042	1,70	8 976,27	8 375,00	601,27	0,00	134 000,00	0,00
65	11/12/2042	1,70	8 940,91	8 375,00	565,91	0,00	125 625,00	0,00
66	11/03/2043	1,70	8 905,54	8 375,00	530,54	0,00	117 250,00	0,00
67	11/06/2043	1,70	8 870,17	8 375,00	495,17	0,00	108 875,00	0,00
68	11/09/2043	1,70	8 834,80	8 375,00	459,80	0,00	100 500,00	0,00
69	11/12/2043	1,70	8 799,43	8 375,00	424,43	0,00	92 125,00	0,00
70	11/03/2044	1,70	8 764,06	8 375,00	389,06	0,00	83 750,00	0,00
71	11/06/2044	1,70	8 728,69	8 375,00	353,69	0,00	75 375,00	0,00

(*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.