



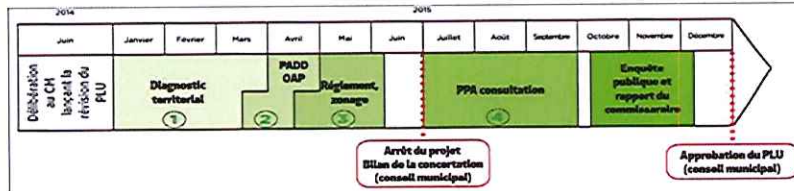
CONSEIL DE QUARTIER - DANTON

Une concertation tout au long de la procédure

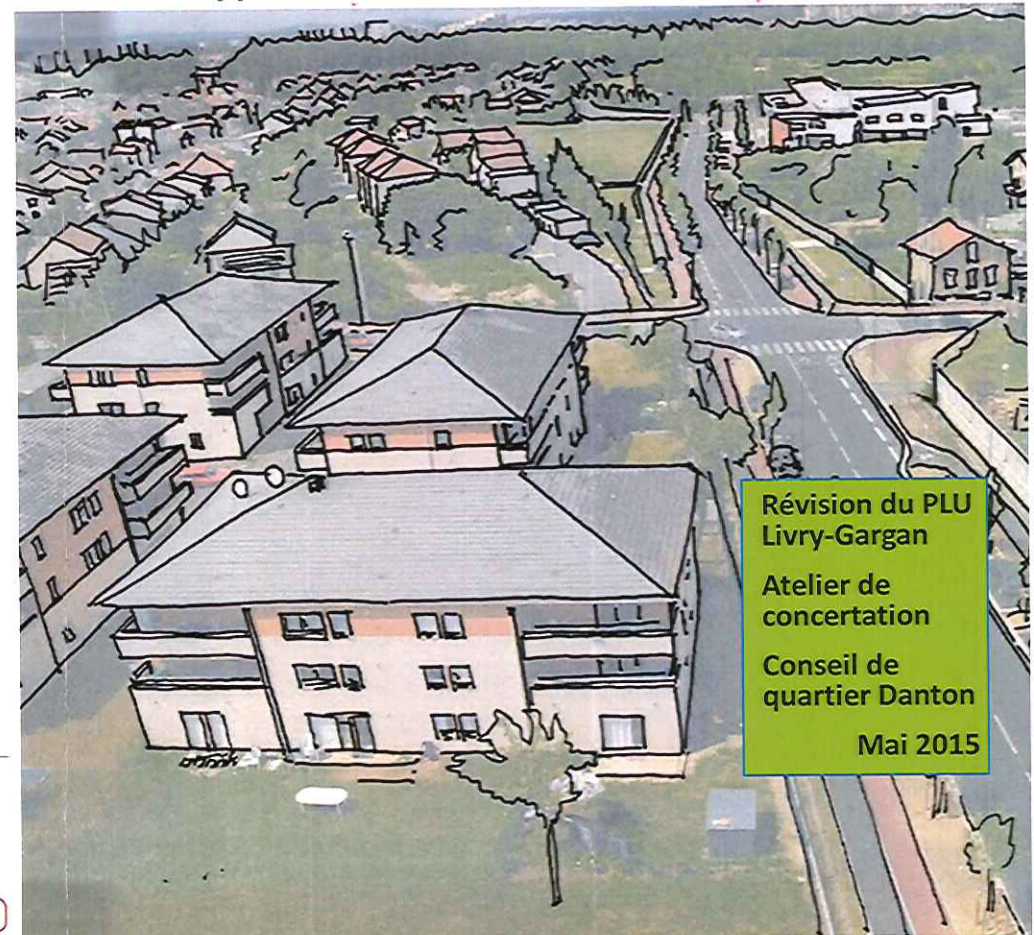
La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
 - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
 - Une exposition permanente en mairie.
 - Un dossier et un registre d'observations en mairie
 - Un registre numérique sur un site internet dédié
 - Des réunions publiques thématiques
 - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier



ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement



Révision du PLU
Livry-Gargan
Atelier de concertation
Conseil de quartier Danton
Mai 2015





A Danton, nous imaginons...

> LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Danton étaient réunis le 11 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

> LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

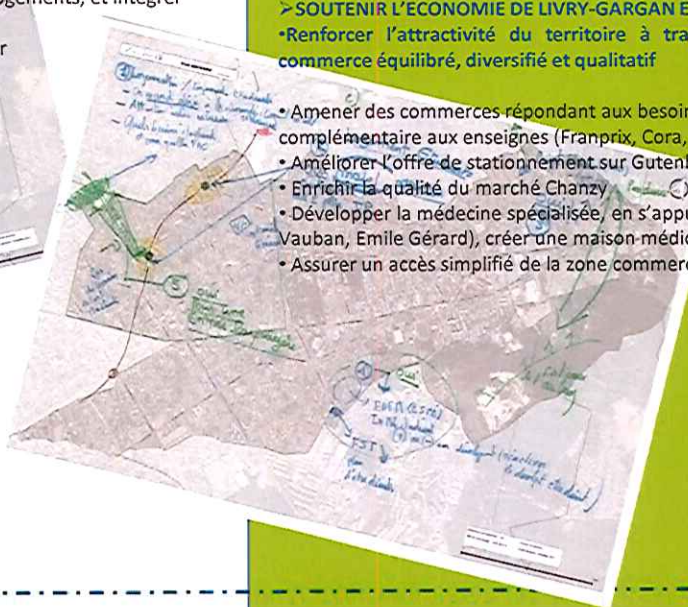
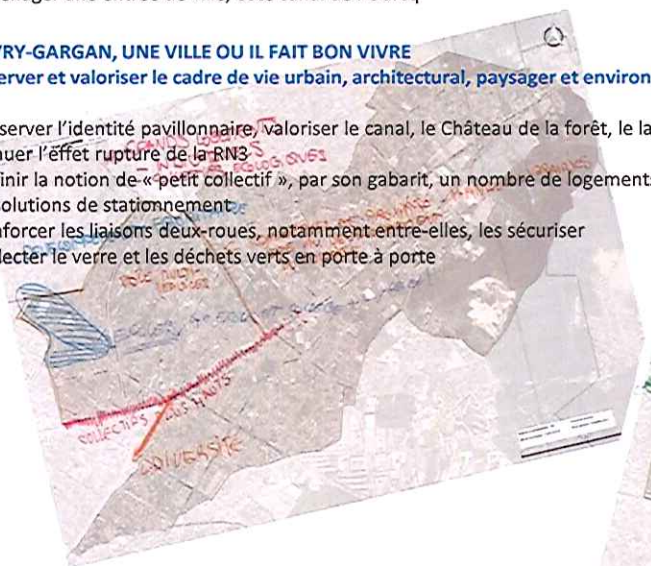
Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Développer de l'habitat mixte, en réponse à la métropole, par exemple des logements étudiants
- Développer de l'habitat autour des stations du T4 (Abbaye, Sellier), dans le respect des zones pavillonnaires
- Transformer le Foyer des jeunes travailleurs en logements pour les étudiants de l'ESPE
- Aménager une entrée de ville, côté canal de l'Ourcq

> LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire, valoriser le canal, le Château de la forêt, le lac de sévigné, atténuer l'effet rupture de la RN3
- Définir la notion de « petit collectif », par son gabarit, un nombre de logements, et intégrer des solutions de stationnement
- Renforcer les liaisons deux-roues, notamment entre-elles, les sécuriser
- Collecter le verre et les déchets verts en porte à porte



> CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Agir en priorité entre la ligne du T4 et le canal de l'Ourcq
- Limiter la hauteur des constructions afin de respecter le tissu pavillonnaire
- Anticiper la croissance démographique en prévoyant la construction d'une école
- Planter des commerces de proximité, attractifs, de multi activités

> SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Amener des commerces répondant aux besoins des habitants du quartier par une offre complémentaire aux enseignes (Franprix, Cora, Leclerc)
- Améliorer l'offre de stationnement sur Gutenberg
- Enrichir la qualité du marché Chanzy
- Développer la médecine spécialisée, en s'appuyant sur les structures existantes (Sully, Vauban, Emile Gérard), créer une maison-médicale
- Assurer un accès simplifié de la zone commerciale Schuman depuis la RN3

