



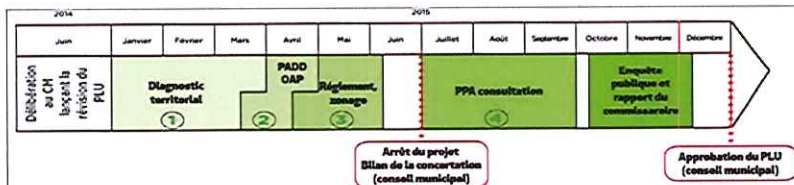
**CONSEIL DE QUARTIER - JACOB**

**Une concertation tout au long de la procédure**

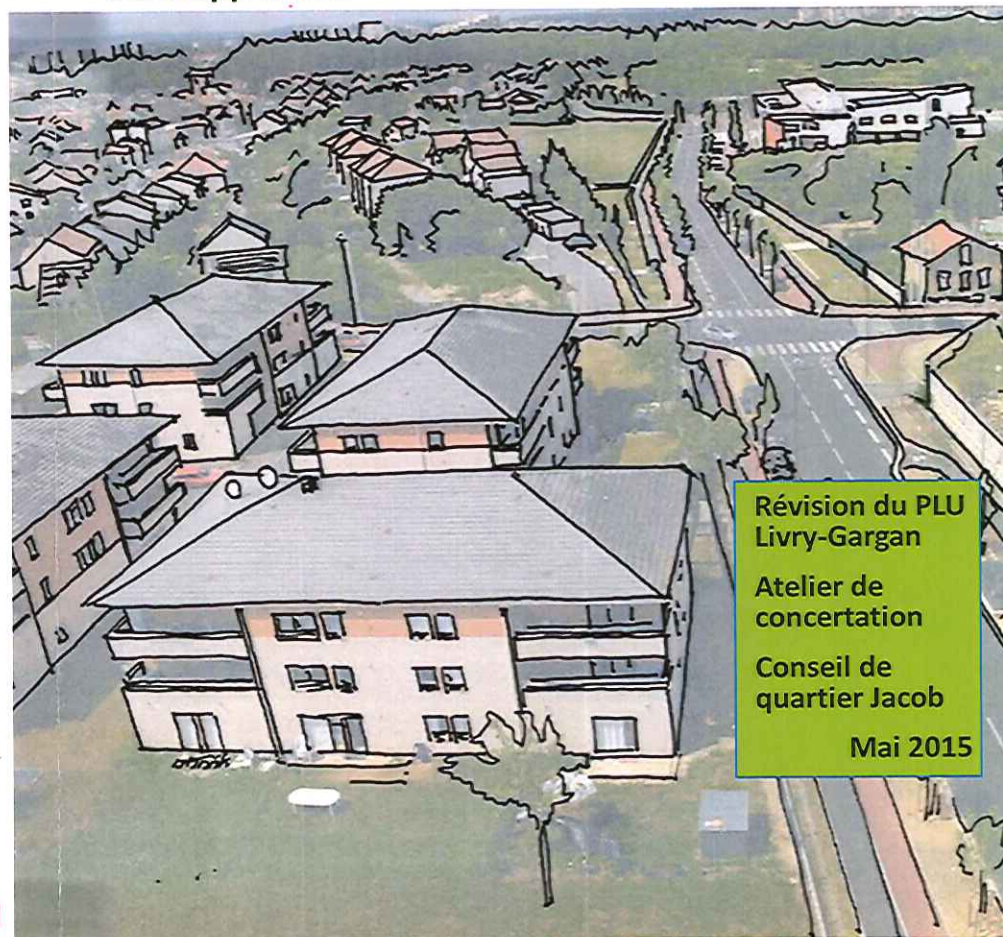
La stratégie de concertation : enrichir le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pendant toute sa phase d'élaboration (diagnostic, PADD, OAP, zonage et règlement).

L'objectif est de construire un projet partagé avec les différents acteurs locaux, en particulier les habitants et les membres des conseils de quartier.

- Plusieurs moyens d'expression permettent au public de se renseigner, de formuler ses attentes et de donner son avis :
- l'affichage en mairie et sur les panneaux d'affichage du territoire communal.
  - Des articles dans la presse local et les bulletins municipaux.
  - Une exposition permanente en mairie.
  - Un dossier et un registre d'observations en mairie
  - Un registre numérique sur un site internet dédié
  - Des réunions publiques thématiques
  - La tenue d'ateliers au sein des conseils de quartier



**ENSEMBLE, DESSINONS LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN**  
Une harmonie et un équilibre entre préservation et développement





## A Jacob, nous imaginons...

### ➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

#### Confirmer le rayonnement Métropolitain

Les conseillers du quartier Jacob étaient réunis le 6 mai 2015, afin de participer à des ateliers de concertation sur le PADD. Ces échanges ont permis d'apprécier les attentes des livryens, en particulier pour les habitants de ce secteur.

### ➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE QUI RAYONNE...

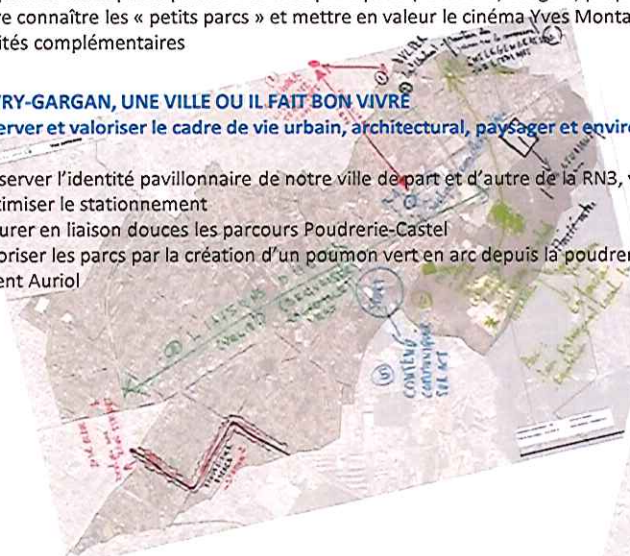
#### Confirmer le rayonnement Métropolitain de Livry-Gargan

- Maintenir les jeunes sur Livry-Gargan, par la construction de logements mixte, proche des commerces et des transports en commun
- Améliorer la lisibilité des transports en commun, notamment vers le T4 et le Grand Paris Express
- Favoriser les liaisons douces (deux-roues + piétonnes) en les sécurisant et les fleurissant
- Requalifier les espaces publics des axes principaux (fonctions, usagers, propreté...)
- Faire connaître les « petits parcs » et mettre en valeur le cinéma Yves Montand par des activités complémentaires

### ➤ LIVRY-GARGAN, UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE

#### Préserver et valoriser le cadre de vie urbain, architectural, paysager et environnemental

- Préserver l'identité pavillonnaire de notre ville de part et d'autre de la RN3, valoriser le Castel
- Optimiser le stationnement
- Assurer en liaison douce les parcours Poudrerie-Castel
- Valoriser les parcs par la création d'un poumon vert en arc depuis la poudrerie jusqu'au parc Vincent Aurioi



### ➤ CONSTRUIRE LE LIVRY-GARGAN DE DEMAIN DANS L'ESPRIT DU LIVRY-GARGAN D'HIER

#### Assurer un développement urbain mesuré, qualitatif et respectueux des identités urbaines locales

- Requalifier en priorité la rue Eugène Massé et la rue de l'Église, replanter le secteur Camille Nicolas
- Aménager des équipements pour la jeunesse (ballon, skate) du côté de Jacob
- Construire des logements pour les étudiants de l'ESPE
- Bâtir un nouveau groupe scolaire entre Bayard et Benoît Malon
- Edifier un logement mixte, pavillon et collectif (secteur Rousseau), en garantissant des gabarits « humain » et un recul convenable

### ➤ SOUTENIR L'ECONOMIE DE LIVRY-GARGAN ET AMELIORER SON ATTRACTIVITE

#### Renforcer l'attractivité du territoire à travers un développement économique et de commerce équilibré, diversifié et qualitatif

- Redynamiser le tissu commercial par un équilibre de l'offre et de la demande et de la diversité
- Rendre accessible les zones commerciales en transport en commun
- Requalifier les devantures afin de les rendre attractives
- Renouveler les médecins spécialistes et attirer les jeunes médecins

