



# LA VILLE DE LIVRY-GARGAN **VEND**

FONDS DE COMMERCE DE 40 M<sup>2</sup>



Situé en rdc - rue commerçante du centre-ville.

**Pour un commerce de bouche ou tout commerce proposant une offre innovante et de bonne qualité (à l'exception de restauration rapide, alimentation générale et boucherie).**

**Prix : NÉGOCIABLE**

(Acheté 45 000 € par la Ville en 2015)





## DESCRIPTION DU BIEN

➤ **En façade** : une boutique avec vitrine et marquise au-dessus, une chambre froide, ainsi qu'une salle à manger avec fenêtre.

➤ **A l'arrière** : un WC, une cuisine, une réserve.

*Situé au 16, place de la Libération à Livry-Gargan, ce local commercial préempté par la commune, accueillait depuis plusieurs années une activité de boucherie traditionnelle.*

➤ **Loyer** : 650 € HT/mois

## LE QUARTIER LIBÉRATION

- ✓ Un linéaire de **81 commerces** de proximité qui s'étend sur 500 m
- ✓ **Nombre d'habitants** dans le quartier : 6000 et **9000** à l'horizon 2021
- ✓ Grande **diversité de l'offre** : alimentation, services à la personne, banques, assurances
- ✓ **À proximité** : 1 cinéma, 1 centre sportif et 1 groupe scolaire, 1 marché forain, parcs
- ✓ Une offre de **stationnement** en zone bleue - Réseau de **bus** important
- ✓ Environnement **résidentiel** à 15 mn de Paris, 30 mn de Roissy et 5 mn de la future gare de métro de la ligne 16, Sevran-Livry

## ZONE GÉOGRAPHIQUE



HÔTEL DE VILLE

**Direction de l'emploi et du développement économique**

3, place François-Mitterrand - B.P. 56 - 93891 Livry-Gargan Cedex

Isabel.mesquita@livry-gargan.fr

Delphine.mercy@livry-gargan.fr

T. 01 41 70 27 17