



+ VIE LOCALE

Le quartier Poudrerie/Hochailles se redynamise

La première phase de diagnostic et de concertation vient de débiter sur le projet d'aménagement du secteur Hochailles situé à l'est du quartier de la Poudrerie. Le 14 novembre, deux ateliers de travail se sont déroulés avec les membres du conseil de quartier afin de faire un premier état des lieux.

Mis en ligne le 16 décembre 2020

Au-delà d'un projet d'aménagement inscrit au Plan Local d'Urbanisme depuis 2015 qui concerne le secteur Hochailles, c'est à une vraie réflexion d'ensemble qu'ont été conviés les conseillers de quartier sur l'évolution et le développement du quartier de la Poudrerie. Par la suite cette consultation sera élargie à l'ensemble des Livryens.

19 hectares seront directement concernés par le projet d'aménagement mais la zone d'étude et de réflexion va bien au-delà (57 hectares) car il est indispensable de créer une synergie entre l'aménagement proprement dit et l'évolution indispensable de tout le quartier.

Un projet exemplaire

Mobilité, habitat, diversité commerciale et qualité environnementale sont les sujets qui sont et seront mis sur la table afin de réaliser un projet que chaque partenaire, la Ville et la Métropole du Grand Paris, souhaite exemplaire. Il ne s'agit pas de démolir un secteur entier de la ville mais de travailler à une requalification en ajoutant les structures nécessaires pour améliorer le cadre de vie. Cette volonté d'équilibre avait déjà conduit la Ville à s'opposer à la destruction de la cité jardin pré-vue dans le cadre d'une promotion immobilière dont la réhabilitation sera d'ail-leurs, au nord du boulevard Robert Schuman, un élément important de ce projet global. Dans un secteur dominé par les grandes enseignes, il est aussi nécessaire de proposer une meilleure diversification de l'activité commerciale en implantant des commerces de proximité.

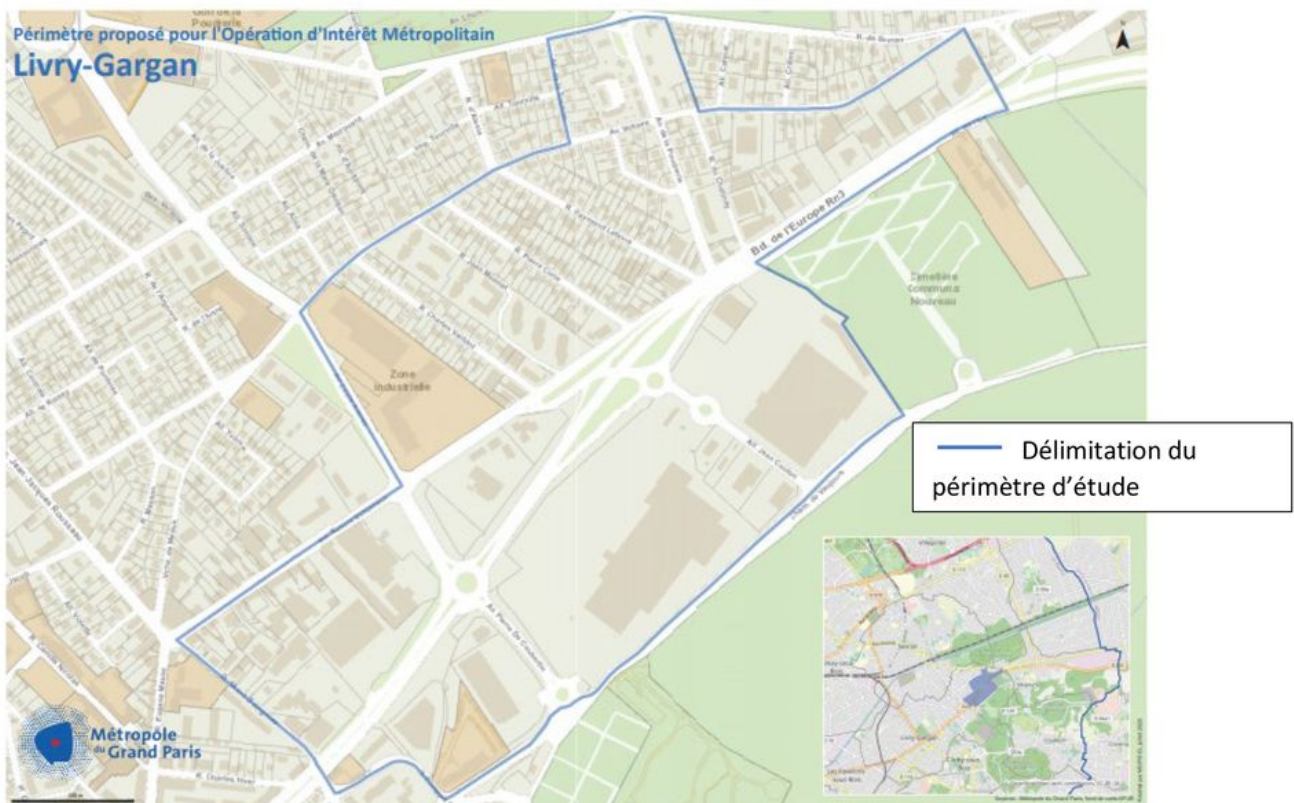
La ville souhaite également le renforcement de son attractivité économique en réhabilitant la zone d'activité qui, au fil des années, s'est progressivement dégradée.

Un trait d'union vert

Cette opération devra laisser une place prépondérante au volet paysager et à l'environnement. La création d'une coulée verte et la végétalisation systématique de chaque construction permettra à ce nouveau secteur d'être un trait d'union vert entre les parcs forestiers de l'Est de la ville. Un accompagnement sera également prévu pour les entreprises de la zone d'activité afin de favoriser la transition écologique de leurs activités et valoriser le développement des énergies vertes. Enfin les liaisons douces et l'accès aux transports en commun seront des éléments prépondérants de la réflexion sur la mobilité dans tout le quartier.

La porte d'entrée du Grand Paris

Les enjeux sont aussi de taille pour la Métropole du Grand Paris. Ce projet va représenter l'entrée Est du territoire du Grand Paris. Le réaménagement des abords de la RN 3, la lisibilité urbaine et la préservation des espaces naturels sont autant d'éléments qui l'ont conduit à devenir partenaire de cette opération d'aménagement et à la déclarer d'intérêt métropolitain par un vote en séance du 4 décembre 2019. Les membres du conseil de quartier seront à nouveau à la tâche pour poursuivre les travaux de diagnostics dans le cadre de nouveaux ateliers. Cette concertation va continuer avec les habitants du quartier de la poudrerie, mais aussi avec l'ensemble des Livryens car ce projet de redynamisation va participer au développement de toute la ville.



La Métropole Du Grand Paris : c'est quoi ?

Depuis le 1er janvier 2016, Paris et les communes des départements de Seine-Saint-Denis, des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne ainsi qu'Argenteuil et les communes des Portes de l'Essonne constituent la Métropole du Grand Paris. L'objectif est d'agir ensemble dans des domaines aussi importants que l'urbanisme, le logement, l'hébergement d'urgence, la lutte contre le changement climatique ou encore le développement économique. Pour qu'un projet mené par une ville membre soit reconnu d'intérêt métropolitain, il faut bien entendu qu'il entre dans son champ de compétence. Mais il faut aussi qu'il porte une ambition urbaine modèle, sociale et économique durable afin de contribuer au rayonnement du territoire tout entier de la métropole.



MAIRIE DE LIVRY-GARGAN
3 PLACE FRANÇOIS-MITTERRAND - BP 56 - 93891
LIVRY-GARGAN

☎ 01 41 70 88 00 📠 01 43 30 38 43